

明源雲

股份代號
0909.HK

MING YUAN CLOUD GROUP HOLDINGS LIMITED

明源雲集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

2023 中期報告



深耕數字科技 · 助力產業升級

目錄

2	公司資料
4	財務摘要
6	業務回顧及展望
16	管理層討論及分析
25	其他資料
53	中期財務資料審閱報告
54	中期簡明綜合全面收益表
56	中期簡明綜合財務狀況表
58	中期簡明綜合權益變動表
60	中期簡明綜合現金流量表
61	中期財務資料附註
107	釋義
110	技術詞彙



董事會

執行董事

高宇先生(主席)
姜海洋先生(行政總裁)
陳曉暉先生(副總裁)

非執行董事

梁國智先生

獨立非執行董事

童娜瓊女士
李漢輝先生
趙亮先生

審計委員會

童娜瓊女士(主席)
李漢輝先生
趙亮先生

薪酬委員會

李漢輝先生(主席)
高宇先生
趙亮先生

提名委員會

高宇先生(主席)
童娜瓊女士
趙亮先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國
深圳市南山區
粵海街道高新區社區
高新南十道16號
金地威新中心
A座801

香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
希慎道33號
利園一期19樓1901室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

公司資料

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所
註冊會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港中環
太子大廈22樓

香港法律顧問

達維律師事務所
香港
遮打道3A號
香港會所大廈10樓

合規顧問

邁時資本有限公司
香港灣仔
港灣道25號海港中心
19樓08室

授權代表

高宇先生
葉俊文先生

聯席公司秘書

葉俊文先生
梁瑞冰女士(自二零二三年七月七日起獲委任)
司徒嘉怡女士(自二零二三年七月七日起辭任)

主要往來銀行

招商銀行股份有限公司
深圳高新園科創支行
中國
深圳市
南山區
高新技術產業園區
高新南七道
德維森大廈首層

中國民生銀行股份有限公司
深圳寶安支行
中國
深圳市
寶安區寶城三區
建安一路33號

平安銀行股份有限公司
深圳高新技術區支行
中國
深圳市
南山區
高新技術產業園區
南區西一1棟
綜合服務樓二樓

股份代號

909

公司網站

www.mingyuanyun.com

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
收入	762,340	881,235
毛利潤	608,768	706,526
營運虧損	(403,167)	(613,123)
所得稅前虧損	(324,569)	(567,365)
本期間虧損	(324,733)	(563,787)
經調整淨虧損	(97,136)	(342,744)

財務摘要

中期簡明綜合財務狀況表

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
資產		
非流動資產	1,155,622	1,013,320
流動資產	4,785,595	5,170,847
資產總額	5,941,217	6,184,167
負債		
非流動負債	147,767	208,984
流動負債	727,041	880,730
負債總額	874,808	1,089,714
權益		
本公司擁有人應佔權益	5,066,409	5,102,750
非控股權益	-	(8,297)
權益總額	5,066,409	5,094,453
權益和負債總額	5,941,217	6,184,167

整體財務數據

收入於二零二三年六月三十日止六個月達人民幣762.3百萬元(二零二二年同期：人民幣881.2百萬元)，同比下降13.5%。

雲服務收入於二零二三年六月三十日止六個月達人民幣635.1百萬元(二零二二年同期：人民幣669.4百萬元)，同比下降5.1%。

經調整淨虧損於二零二三年六月三十日止六個月達人民幣97.1百萬元(二零二二年同期經調整淨虧損：人民幣342.7百萬元)，同比虧損減少71.7%。

一、行業回顧

1. 住宅市場

二零二三年上半年，中國商品房銷售額為人民幣63,092億元，同比增長1.1%；中國房地產開發投資人民幣58,550億元，同比下降7.9%。受積壓需求集中釋放以及前期政策效果，二零二三年一季度中國商品房銷售額為人民幣30,545億元，同比增長4.1%，但二季度銷售額出現回落。總體而言，住宅市場尚處於調整階段。

從政策視角看，二零二三年七月二十四日中央政治局會議提到「適應我國房地產市場供求關係發生重大變化的新形勢，適時調整優化房地產政策，因城施策用好政策工具箱，更好滿足居民剛性和改善性住房需求，促進房地產市場平穩健康發展」。基於中央最新定調，地方政府會出台更多的寬鬆性調控政策，促進住宅市場平穩發展。

2. 產業&基建市場

二十大報告提出，建設現代化產業體系，堅持把發展經濟的著力點放在實體經濟上。推進新型工業化，發展實體經濟，產業園區是重要空間載體與落地抓手，園區建設及運營業務將迎來更多發展機會。

二零二三年政府工作報告明確財政政策加力提效，「穩字當頭、穩中求進」仍為發展主基調。作為擴大內需的重要構成，基礎設施投資在穩定經濟增長中承擔的責任重大。二零二三年上半年全國基礎設施投資完成額累積同比增長10.2%，其中數據中心、智慧交通等新型基建投資累積同比增長16.2%，與基礎設施建設相關的企業數字化需求正在不斷提升。

業務回顧及展望

二、業務回顧

1. 產品與服務

我們專注為不動產生態鏈的主要參與方提供企業級雲服務、本地化部署軟件及服務，幫助客戶通過數字化升級更好地實現其戰略目標。

1.1 雲服務

我們的雲服務分為客戶關係管理、項目建設、資產管理&運營、天際PaaS平台四大產品線，實現對不動產行業開發建設／運營／服務等核心業務領域的全面覆蓋。

受疫情及行業衝擊等影響，二零二二年下半年雲服務的訂單簽約同比有所下降，導致二零二三年上半年雲服務收入受到負面影響。截至二零二三年六月三十日止六個月，雲服務收入為人民幣635.1百萬元，同比下降5.1%（二零二二年同期：人民幣669.4百萬元），雲服務收入佔總收入的比例為83.3%。

(1) 客戶關係管理

客戶關係管理產品線主要幫助不動產生態鏈各參與方實現營銷業務的數字化，幫助客戶全面提升營銷效率，節省營銷費用。該產品線主要包含雲客及其他涉及不動產數字營銷場景的產品。

在住宅開發商數字營銷領域，二零二三年上半年，住宅開發商更加關注項目去化能力，針對數字化營銷的相關產品具備較高採購意願。市場以改善盤為主，銷售案場更加重視營銷的故事性與體驗感，「數字沙盤」等VR產品需求增加，進一步提升項目客單價。

在供應商數字營銷領域，我們在不動產採購平台建設的基礎上，特別針對供應商客群提供市場洞察、線索雷達等數字化工具，助力其實現精準營銷。報告期內，本集團新簽約60餘家供應商客戶，獲得東方雨虹、北新防水、海爾智家等頭部客戶的認可。

截至二零二三年六月三十日止六個月，客戶關係管理產品線合計錄得收入約人民幣469.5百萬元，同比下降8.0%（二零二二年同期：人民幣510.2百萬元）。

其中，雲客產品合計錄得收入約人民幣425.0百萬元，同比下降5.5%（二零二二年同期：人民幣449.6百萬元）。由於市場環境影響，行業在售項目數量有所下降，導致國內配備雲客的售樓處數量下降為11,871個，同比下降約10.7%（二零二二年同期：約為13,300個）。雲客單售樓處客單價為人民幣3.58萬元／個，同比增長約6.0%（二零二二年同期：人民幣3.38萬元／個）。雲客客戶賬戶留存率於二零二三年六月三十日為85%（二零二二年同期：87%）。

(2) 項目建設

項目建設產品線主要幫助住宅、產業及基建類不動產開發商實現項目建設全流程、全場景的數字化管理，助力工程項目在進度、成本、質量及安全等方面實現高效管理，並通過多方協同提升上下游各主要參與方的運作效率，實現共贏。

二零二三年上半年，我們推出滿足不動產多業態的項目管理、安全管理等產品，為地方城投公司在進度協調、合同協同、安全生產等重點業務場景實現數字化改造。報告期內，本集團新簽浦開集團、陸家嘴集團、成都高投等眾多標桿客戶，推動項目數快速增長。

業務回顧及展望

截至二零二三年六月三十日止六個月，項目建設產品線合計錄得收入約人民幣59.6百萬元，同比增長約12.3%（二零二二年同期：約人民幣53.1百萬元）。國內配備項目建設產品的建築工地數目為7,435個，同比增長約3.3%（二零二二年同期：約為7,200個）。單工地客單價為人民幣0.80萬元／個，同比增長約8.1%（二零二二年同期：人民幣0.74萬元／個）。項目建設客戶賬戶留存率於二零二三年六月三十日為83%（二零二二年同期：87%）。

(3) 資產管理&運營

資產管理&運營產品線主要幫助存量不動產的持有方及運營方實現資產管理及多業態空間運營&服務的數字化管理，產品涵蓋資管、招商、租賃、空間運營、物業服務等業務領域，提升資產運營效率，促進資產保值增值。

在資產管理端，我們面向資產持有方提供資產全生命週期管理解決方案，主要包含資產登記、盤點巡檢、經營監管、資產處置等核心場景。在資產運營端，我們面向資產運營方提供租賃運營、物業服務等數字化解決方案。我們在二零二三年上半年新簽珠江商管、武漢高科等標桿客戶。同時，我們積極拓展以保障房項目經營為主業的客戶（例如各地安居建設管理公司、公共租賃住房運營公司等），為其提供運營、租賃等數字化產品。

截至二零二三年六月三十日止六個月，資產管理與運營產品線合計錄得收入約人民幣35.5百萬元，同比增長約12.4%（二零二二年同期：約人民幣31.6百萬元）。產品合計管理的不動產物業面積超過45,988萬平方米，同比增長約17.9%（二零二二年同期：約39,000萬平方米）。資產管理&運營客戶賬戶留存率於二零二三年六月三十日為93%（二零二二年同期：89%）。

(4) 天際PaaS平台

天際PaaS平台自二零二零年十一月推出以來，始終聚焦於建立「敏捷開發、全域集成、流程驅動、數據洞察、科技創新」五大自主能力，提供包括「開發套裝(aPaaS)、集成套裝(iPaaS)、流程套裝(bpmPaaS)、數據套裝(BI&Big Data)、超級工作台套裝(BPA&Portal)」五大套裝產品。

二零二三年上半年，天際PaaS平台全面完成與國產化服務器、操作系統、數據庫、中間件的適配工作，取得了與華為、中國電子、達夢、東方通等兼容性互認證，並入選億歐2022中國精選60強信創廠商，入選互聯網週刊2022中國信創500強，獲得中國信息協會2022-2023信息技術應用創新榜－信創領軍企業。

天際PaaS平台積極引入AIGC能力，將「AIGC+零代碼」、「AIGC + 低代碼」等技術結合至公司顧問及客戶開發人員的AI生產應用中。同時，天際PaaS平台在產品開發和項目定制開發過程中優化代碼註釋／輔助代碼生成／代碼走查／單元測試／接口文檔生成等領域，使得開發效率提升約20%，縮短了從需求－開發－業務應用的生產週期。

受市場環境影響，部分住宅開發商減少對於天際產品及服務的採購需求，截至二零二三年六月三十日止六個月，天際PaaS平台產品線合計錄得收入人民幣70.6百萬元，同比下降5.5%（二零二二年同期：人民幣74.6百萬元）。平台累積服務客戶超過2,000個。

業務回顧及展望

1.2 本地化部署軟件及服務

我們提供基於本地化部署的ERP軟件及服務，重點服務住宅開發商，包括房地產銷售、成本、採購、計劃、費用及預算等產品。除銷售軟件許可外，我們還提供配套的實施服務、產品支持服務及增值服務。

二零二三年上半年，受市場環境影響，部分住宅開發商的資金困境依然沒有得到有效緩解，致使其對於數字化投入依然保持謹慎。截至二零二三年六月三十日止六個月，本地化部署軟件及服務收入為人民幣127.2百萬元，同比下降39.9%（二零二二年同期，人民幣211.8百萬元）。

2. 銷售與分銷網絡

我們通過直銷團隊及由區域渠道合作夥伴組成的全國性網絡來銷售和交付雲服務及本地化部署軟件及服務。我們的銷售團隊按地理區域組建，分為多個針對不同類型客戶及產品服務的團隊，從而可更深入地瞭解客戶的不同需求。我們通過位於北京、上海、廣州、深圳的銷售團隊進行直銷，並與我們的區域渠道合作夥伴緊密合作，向在中國其他區域的客戶營銷我們的雲服務及本地化部署軟件及服務，以提高成本效益。

於二零二三年六月三十日，我們的直銷團隊由超過350名對我們產品、技術及房地產行業相當瞭解及擁有廣博專業經驗的僱員組成。我們按地理位置及客戶賬戶組織直銷團隊，使銷售效率最大化。

3. 管理和運營

二零二三年上半年，我們持續推動組織優化，建立扁平化的管理架構，增加決策靈活性，使各業務線能夠快速響應市場變化，提升集團人效。同時，我們積極優化中後台配置，提升組織協作效率，將資源聚焦於目標客群的核心需求。

截至二零二三年六月三十日止六個月，集團銷售及推廣費用約為人民幣452.0百萬元，同比下降9.8%（二零二二年同期：約人民幣501.2百萬元）。一般及行政費用約為人民幣263.8百萬元，同比下降12.9%（二零二二年同期：約人民幣302.9百萬元）。研發費用約為人民幣326.7百萬元，同比下降16.8%（二零二二年同期：約人民幣392.9百萬元）。公司人均產值約為人民幣24.4萬元，同比提升11.9%（二零二二年同期：約人民幣21.8萬元）。

三、行業前景

1. 住宅市場

中國住宅房地產市場供求關係已經發生重大變化，過去在市場過熱階段出台的政策預計將陸續調整或取消，預計住宅市場將逐漸恢復到平穩發展的狀態。

長期來看，人民對於美好生活的需求還未滿足，未來十年中國預計將新增約7,000萬的城鎮人口，這將提升人民對居住條件的需求。其次，現有城市住房有1/3是於二零零零年之前建設，每年按照自然更新速度需要淘汰約10-11億平方米，這意味著存量物業具備大量改造與替換的空間。

考慮到以上因素，中國住宅房地產市場未來仍將保有人民幣十萬億級別的市場空間。雖然公司近兩年受到住宅市場急速下行的影響，導致業績遭到較大衝擊，但隨著市場逐步恢復平穩，企業數字化需求將逐步恢復，我們與之相關的產品線仍將長期獲益。

業務回顧及展望

2. 產業&基建市場

中國經濟企穩向上的基礎尚需鞏固，擴大國內需求成為經濟社會發展工作首要重點，政府投資和政策激勵要有效帶動全社會投資，推動重大工程及補短板項目建設。結合二零二三年上半年中國經濟恢復情況，通過拉動基建投資來穩定經濟增長的必要性依然存在，預計二零二三年下半年基建投資與開發規模將繼續保持溫和增長。

由於大部分產業&基建項目的開發經營主體為地方城投類公司，在深化國企改革的背景下，企業考核標準趨向嚴格，對經營質量的要求不斷提升，而數字化能夠幫助其改善生產管理方式，提升業務協同能力，優化經營效率。未來以產業開發、城市建設為主業的國企將成為集團重要的拓展客群之一。

四、業務展望

基於上述判斷，我們堅信不動產行業背後的數字化機會，加速從市場、產品、技術三個方向的戰略轉型，即加速從住宅房地產市場進入產業及基建類非住宅房地產市場；加速對不動產生態鏈主要客群及核心業務領域的全面覆蓋；加速各產品線與數字技術創新體系的全面適配，更好的服務國央企數字化戰略。集團將在二零二三年下半年繼續落實以下四大戰略：

1. 優化產品佈局，重塑增長引擎

1.1 借力生成式AI技術，加速沉澱自有不動產領域專業模型。將生成式AI與營銷獲客、銷售轉化、內容生產、數據處理等業務場景實現融合，進一步落地相關應用產品，推動雲客項目客單價持續增長。

- 1.2 持續優化項目管理數字化解決方案，支持更豐富的不動產業態，助力客戶打造高效的工程項目建設體系。
- 1.3 持續優化資產管理數字化解決方案，挖掘客戶在不動產運營、服務等領域的業務痛點，提供覆蓋不動產全生命週期的管理解決方案。

2. 加速匹配數字技術創新體系，持續推動天際PaaS平台商業化進程

- 2.1 在與國內主流的服務器、數據庫、中間件完成適配的基礎上，推動明源雲數字技術創新產品在國央企客群的更廣泛應用。
- 2.2 聯合華為雲等生態夥伴打造「IaaS+PaaS+SaaS」的不動產行業雲解決方案，組合更多垂直專業的細分方案進行交叉銷售，包括數字化諮詢、SaaS產品和專業服務等。
- 2.3 依託天際PaaS集成平台引入更多的第三方應用開發者，加強深度的個性化開發，補充業務場景短板，實現客戶價值和生態夥伴的雙贏合作。

3. 聚焦各類國企客群提供差異化產品及服務

- 3.1 聚焦優質國企住宅開發商，圍繞其住宅去化及數字技術創新需求提供數字化解決方案。重點為國企住宅開發商提供數字技術創新版本的應用軟件與PaaS技術平台，幫助企業構建自主可控的數字化能力。

業務回顧及展望

- 3.2 拓展地方城投類公司，基於其項目建設管理需求提供數字化解決方案。加大工程安全管理產品的研發投入，提供多方在線協同，現場安全智能預警等功能模塊，幫助建設單位落實安全主體責任，防範安全風險。
- 3.3 聚焦國企數字化資產管理業務，打造支持多業態的不動產管理運營系統，提供房源租控、業財稅一體化、資產巡檢等功能，幫助企業提升國有資產管理能力。

4. 持續苦練內功，增肌減脂，降本提效，強化現金流管理

- 4.1 簡化決策層級，促進各級組織之間的深度協同和信息共享，共同聚焦客戶需求。將更多比例的人員投入至一線，讓更多專業資源直接投入到客戶服務中。
- 4.2 優化應收賬款管理流程，建立更為嚴謹的信用期限及付款條件。採取更嚴格的風險評估和管控措施，進一步降低壞賬風險。

財務回顧

報告期內，本集團總收入為人民幣762.3百萬元，同比下降13.5%。其中來自雲服務收入為人民幣635.1百萬元，同比下降5.1%，佔整體收入83.3%（二零二二年同期佔比：76.0%）。截至二零二三年六月三十日止，雲服務未履約合同金額（不含稅）為人民幣841.2百萬元，較二零二二年十二月三十一日上升8.4%。雲服務收入下降的主要原因是二零二二年下半年的訂單簽約同比下降，導致結算至報告期的收入減少。其中來自本地化部署軟件及服務的收入為人民幣127.2百萬元，同比下降39.9%，佔總體收入16.7%。主要受市場環境影響，住宅市場尚處於下行調整階段，部分民營住宅開發商的資金困境依然沒有得到有效緩解，致使其對於數字化投入依然保持謹慎。

報告期內，本集團經調整淨虧損為人民幣97.1百萬元，同比虧損減少71.7%。本集團從二零二二年至今持續推動降本提效措施落地、優化組織機制，報告期內，本集團整體費用下降12.9%，其中銷售及推廣費用、一般及行政費用、研發費用分別下降9.8%、12.9%、16.8%。報告期內，剔除以股份為基礎的報酬後的集團整體費用下降16.5%，其中剔除以股份為基礎的報酬的銷售及推廣費用、一般及行政費用、研發費用分別下降14.7%、21.1%、17.7%。

報告期內，本集團的經營活動所用現金淨額為人民幣270.1百萬元，二零二二年同期為人民幣406.9百萬元。

管理層討論及分析

收入

報告期內，我們的總收入為人民幣762.3百萬元，同比下降13.5%（二零二二年同期：人民幣881.2百萬元）。下表載列於所示財務期間我們按業務分部劃分的收入明細。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	
雲服務	635,140	669,429	(5.1)
— 客戶關係管理	469,521	510,152	(8.0)
— 項目建設	59,554	53,050	12.3
— 資產管理&運營	35,489	31,580	12.4
— 天際PaaS平台	70,576	74,647	(5.5)
本地化部署軟件及服務	127,200	211,806	(39.9)
— 軟件許可	31,036	41,613	(25.4)
— 實施服務	15,816	20,537	(23.0)
— 產品支持服務	33,545	61,042	(45.0)
— 增值服務	46,803	88,614	(47.2)
總計	762,340	881,235	(13.5)

毛利

報告期內，我們的整體毛利潤為人民幣608.8百萬元，同比下降13.8%（二零二二年同期：人民幣706.5百萬元）。我們的整體毛利率為79.9%，二零二二年同期毛利率為80.2%，整體毛利率保持穩定。

銷售及推廣費用

報告期內，我們的銷售及推廣費用為人民幣452.0百萬元，同比下降9.8%（二零二二年同期：人民幣501.2百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬的銷售及推廣費用為人民幣421.4百萬元，同比下降14.7%（二零二二年同期：人民幣493.8百萬元）。

一般及行政費用

報告期內，我們的一般及行政費用為人民幣263.8百萬元，同比下降12.9%（二零二二年同期：人民幣302.9百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬的一般及行政費用為人民幣74.3百萬元，同比下降21.1%（二零二二年同期：人民幣94.2百萬元）。

研發費用

報告期內，我們的研發費用為人民幣326.7百萬元，同比下降16.8%（二零二二年同期：人民幣392.9百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬的研發費用為人民幣319.2百萬元，同比下降17.7%（二零二二年同期：人民幣388.0百萬元）。

金融資產和合同資產的減值損失淨額

報告期內，我們的減值損失淨額為人民幣16.8百萬元，同比減少41.3%（二零二二年同期：人民幣28.6百萬元）。

其他收入

報告期內，我們的其他收入為人民幣27.9百萬元，同比下降8.2%（二零二二年同期：人民幣30.4百萬元）。

其他收益／（虧損）淨額

報告期內，我們的其他收益淨額為人民幣19.5百萬元，同比增加人民幣143.8百萬元，主要是我們針對二零二二年出現的較大的匯率波動進行了一系列的資金佈局，有效地降低了外匯風險。報告期內，本集團外匯收益為人民幣29.8百萬元（二零二二年同期外匯虧損：人民幣116.1百萬元）。

營運虧損

報告期內，我們的營運虧損為人民幣403.2百萬元，同比虧損減少34.2%（二零二二年同期營運虧損：人民幣613.1百萬元）。

管理層討論及分析

財務收入

報告期內，我們的財務收入為人民幣83.9百萬元，同比增加61.3%（二零二二年同期：人民幣52.0百萬元），主要由於銀行存款利息收入增加所致。

財務成本

報告期內，我們的財務成本為人民幣4.2百萬元，同比減少25.0%（二零二二年同期：人民幣5.6百萬元）。

所得稅前虧損

由於以上情況，我們截至二零二三年六月三十日止六個月的所得稅前虧損為人民幣324.6百萬元，同比虧損減少42.8%（二零二二年同期所得稅前虧損：人民幣567.4百萬元）。

所得稅費用／抵免

報告期內，我們的所得稅費用為人民幣0.2百萬元，同比抵免減少105.6%（二零二二年同期所得稅抵免：人民幣3.6百萬元）。

期內虧損

由於以上情況，報告期內，我們的期內虧損為人民幣324.7百萬元，同比虧損減少42.4%（二零二二年同期期內虧損：人民幣563.8百萬元）。

經調整淨虧損

我們將經調整淨虧損界定為期內淨虧損（經加回以股份為基礎的報酬作出調整）。

下表載列所示期內經調整淨虧損與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可比的財務計量的對賬（即期內淨虧損）。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	
淨虧損與經調整淨虧損的對賬			
期內淨虧損	(324,733)	(563,787)	(42.4)
以股份為基礎的報酬	227,597	221,043	3.0
經調整淨虧損	(97,136)	(342,744)	(71.7)

流動資金及資本資源

以往，我們主要以業務運營產生的現金及股東權益出資滿足現金需求。為管理流動資金風險，我們對我們的高級管理層所認為的足夠的現金及現金等價物進行監督並將其維持在一定水平，為我們的經營業務提供資金並減輕現金流量波動。

現金及現金等價物及定期存款

於二零二三年六月三十日，本集團錄得現金及現金等價物及定期存款總額為人民幣4,226.1百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣4,636.2百萬元），且並無任何銀行融資。本集團的現金及現金等價物大部分以人民幣計值，定期存款以人民幣和美元計值。

流動比率

於二零二三年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣4,058.6百萬元（二零二二年十二月三十一日：人民幣4,290.1百萬元）。於二零二三年六月三十日，流動資產比流動負債的流動比率約為6.58，較二零二二年十二月三十一日的5.87有所上升。

管理層討論及分析

資本管理及資本負債比率

為維持或調整資本架構，我們或會調整派付予股東的股息金額，發行新股或出售資產，以減少債務。我們根據資本負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按流動負債（乃租賃負債）減現金及現金等價物、受限制現金、定期存款及短期投資（乃計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的理財產品投資及債務工具投資）計算。資本總額按中期簡明綜合財務狀況表所列「權益」加債務淨額計算。由於我們並無長期借款，故截至二零二三年六月三十日，我們的資本負債比率為零。

資本承擔

截至二零二三年六月三十日，我們並無任何關於在建資產的資本承擔（二零二二年十二月三十一日：人民幣11.8百萬元）。

或然負債

截至二零二三年六月三十日，我們並無任何重大或然負債。

資產質押

截至二零二三年六月三十日，我們並無質押任何資產。

外匯風險管理

本集團的功能貨幣主要為人民幣。本集團主要的收入來源於在中華人民共和國的經營。匯兌風險是外匯匯率變化導致損失的風險。本集團進行業務時人民幣與其他幣種之間的匯率波動會影響其財務狀況和經營成果。本集團面臨的匯兌風險主要來自美元兌人民幣和港幣兌人民幣的匯率。

於報告期內，我們並未透過任何長期合約、貨幣借款或其他途徑對沖外幣風險。然而，本集團管理層會對外匯風險進行監控，並且在需要時對重大外幣風險採取套期保值。

信貸風險

信貸風險源於現金及現金等價物、以攤餘成本計量的債務工具合同現金流量、以公允價值計量且其變動計入當期損益的債務工具合同現金流量、銀行和其他金融機構存款以及未收應收款在內的批發和零售客戶信貸風險。

為管理來自現金及現金等價物、抵押存款、短期銀行存款及理財產品（歸類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產）的信貸風險，本集團管理層僅與中國國有或信譽良好的中國大陸及香港的財務機構進行交易。

對於貿易應收款及合同資產，本集團有兩種銷售管道，一種是銷售給經銷商，另一種是銷售給終端客戶。

對於銷售給經銷商，本集團評估經銷商的信貸質素會考慮其財務狀況、信貸歷史記錄及其他因素。本集團根據評估的信貸質素設定相應的信貸額度。本集團管理層亦採取一定的監控程序確保經銷商在信貸額度內採購。

對於銷售給終端客戶，因貿易應收款非常零星且分佈於大量的客戶中，本集團於貿易應收款並無集中的信貸風險。

對於其他應收款，本集團管理層根據歷史結算記錄和以往經驗，對應收款項的可收回性進行定期的集體評估和個別評估。董事認為，本集團其他應收款的未清償餘額不存在重大的內在信貸風險。

資金及營運資金管理

資金及流動資金由財務部統一管理。財務部一般負責資金的整體管理及實施，包括制定本集團資金管理政策、指導、協調及規範地區公司資金管理、制定年度資金計劃、檢討及總結年度資本預算、監督及評估各地區公司資金管理。我們亦採取精細資金管理政策及實施一套資金管理規則和指引，以提高資金管理的效果及效率，從而確保財政安全和減少資金成本。

管理層討論及分析

為了管理庫存閒置現金，我們購買及贖回理財產品作「現金池」，我們可在需要時從中取得現金，獲得較銀行存款高的收益。我們投資的理財產品的相關金融資產主要包括金融機構發行的低風險理財產品。購買金額將根據盈餘資金釐定。我們購買理財產品和管理相關部門的程式與進行業務、會計及備案的過程一直遵守財務政策。

我們致力保障全面的財務安全，並且維持良好的現金水準和穩健的負債結構，有充足的償付能力。通過全面、合理及專業的評審機制，我們制定年度與每月資金規劃，已建立嚴謹的資金管理原則，可以有效管理市場風險。

重大收購、出售及重大投資

我們投資的金融資產主要包括於債務工具和理財產品的投資。董事會確認，於報告期內，該等金融資產的交易（按單獨及合計基準）並不構成上市規則第十四章項下的須予披露交易。

截至二零二三年六月三十日，我們並無持有任何重大投資。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司概無重大收購、出售或重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零二三年六月三十日，我們並無重大投資及資本資產計劃。

僱員

於二零二三年六月三十日，我們共有2,925名僱員，較二零二二年十二月三十一日減少11.6%（二零二二年十二月三十一日：3,310名）。

我們的成功取決於我們吸引、挽留及激勵合資格人員的能力。我們向僱員提供各種激勵及福利。我們向僱員（特別是主要僱員）提供有競爭力的薪金、花紅及以股份為基礎的報酬。

根據中國法規的規定，我們參與適用的地方市級及省級政府組織的各種僱員社會保障計劃，包括住房、養老金、醫療、工傷、生育及失業福利計劃。

為保持僱員質素、知識及技能水平，我們為僱員提供繼續教育及培訓課程（包括內外部培訓），以提升其技術、專業或管理技能。我們還不時為僱員提供培訓課程，以確保其全面了解並遵守我們的政策及程序。

我們已授出並計劃於未來繼續向我們的僱員授出以股份為基礎的激勵獎勵，以激勵彼等為我們的壯大及發展作出貢獻。

期後事項

於二零二三年七月七日，董事會決議根據股份獎勵計劃向七十九名合資格參與者（為本集團僱員）授予合共 8,032,650 份獎勵（「獎勵股份」）。授出的獎勵股份（其中包括）於績效指標滿足後按歸屬表分批歸屬。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二三年七月七日的公告。

除上述者外，自二零二三年六月三十日起及直至本報告日期，概無發生對本公司造成影響的其他重大事項。

其他資料

企業管治

董事會致力實踐良好企業管治標準。

董事會相信，良好的企業管治準則對於為本公司提供框架以保障股東權益、提升企業價值、制定業務策略及政策以及提升透明度及問責性至關重要。

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基礎。

董事認為，於報告期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。本公司經向董事作出具體查詢後，各董事已確認，彼於報告期間一直遵守標準守則所載的必守標準。

可能擁有本公司未刊發內幕消息的本公司僱員亦須遵守標準守則。截至二零二三年六月三十日，本公司並無發現僱員違反標準守則的事件。

董事資料變更

自刊發本公司截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的年度報告以來，根據上市規則第13.51(2)條(a)段至(e)段及(g)段須予披露的有關任何董事的任何資料並無變動。

中期股息

董事會已議決不就截至二零二三年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

審計委員會

董事會已成立審計委員會，由三名獨立非執行董事組成，即童娜瓊女士（主席）、李漢輝先生及趙亮先生。童娜瓊女士為審計委員會主席，具備上市規則第3.10(2)及3.21條規定的適當專業資格。審計委員會亦已採納書面職權範圍，當中清晰列明其職責及責任（職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱）。

審計委員會已與本公司管理層一併審閱本公司所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部控制及財務報告事項（包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審計中期財務資料）。審計委員會認為中期財務資料遵守適用的會計準則、法律及法規。

審閱中期財務資料

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據國際審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」，對中期財務資料進行了審閱。中期簡明綜合財務狀況表的比較信息基於截至二零二二年十二月三十一日的經審計財務報表得出。截至二零二三年六月三十日止六個月的中期簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表的比較信息，以及有關說明附註已經審閱。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本公司於聯交所購回合共313,000股股份（「購回股份」），總代價為1,004,278.56港元。於二零二二年七月十一日至二零二二年九月三十日期間合共44,131,000股購回的股份於二零二三年三月十六日註銷。於二零二三年六月三十日，合共313,000股購回股份仍在外流通及尚未註銷。

其他資料

於報告期間購回股份的詳情載列如下：

購回月份	購回股份總數	已付每股股份購買價		代價總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二三年 五月	313,000	3.20	3.19	1,004,278.56
總計	313,000			1,004,278.56

董事認為，購回股份將反映董事會及管理團隊對於本公司的業務發展前景的信心。因此，董事相信購回股份符合本公司及其股東的整體最佳利益。

除上文及中期簡明綜合財務報表附註21所披露者外，於報告期間，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

充足的公眾持股量

基於本公司公開所得資料及據董事所知，董事確認，於報告期內，本公司按照上市規則第8.08條的規定維持充足的公眾持股量。

全球發售所得款項淨額用途

股份於二零二零年九月二十五日在聯交所主板上市。本公司的全球發售所得款項淨額（包括悉數行使超額配股權的所得款項）（扣除包銷佣金及相關成本和費用後）約為6,910.3百萬港元（統稱「所得款項淨額」）。於二零二三年六月三十日，按若干特定用途使用所得款項淨額並無超出招股章程所指定及披露的擬定分配（須於二零二三年十二月三十一日前悉數動用）。就此而言，經考慮(i)整體業務經營環境；(ii)本集團目前及未來發展；及(iii)下文「預期時間表變更的理由及裨益」一段所載的其他因素後，董事會已議決修訂預期時間表以按下述若干特定用途悉數動用未動用所得款項淨額（「預期時間表變更」）。

下表說明(其中包括)(i)報告期內所得款項淨額的使用情況以及截至二零二三年六月三十日未動用的所得款項淨額金額；(ii)悉數動用所得款項淨額的原預期時間表(如招股章程所披露)；及(iii)於本報告日期的悉數動用所得款項淨額的經修訂預期時間表，在各情況下，均遵守上市規則附錄十六第11(8)段：

項目	佔總所得 款項淨額的 概約百分比 (如招股章程 所披露)	全球發售 所得款項淨額 百萬港元	於二零二三年 一月一日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	截至 二零二三年		於二零二三年 六月三十日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	悉數動用未動用 所得款項淨額的 原預期時間表 (如招股章程 所披露)		悉數動用未動用 所得款項淨額的 經修訂 預期時間表
				六月三十日 止六個月 已動用所得 款項淨額 百萬港元	六月三十日 已動用所得 款項淨額 百萬港元		於二零二三年 六月三十日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	於二零二三年 六月三十日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	
進一步升級及增強現有SaaS產品的功能及特性									
(a) 增聘及培訓高質IT專家、技術架構師、軟件開發人員及測試人員以及SaaS產品經理	18.0%	1,243.86	679.17	176.01	740.70	503.16	二零二三年十二月三十一日前	二零二六年十二月三十一日前	
(b) 向合資格供應商購買先進的設備、基礎架構及應用程序	6.0%	414.62	355.67	70.77	129.72	284.90	二零二三年十二月三十一日前	二零二六年十二月三十一日前	
(c) 投資產品開發以引入新的SaaS產品	6.0%	414.62	293.80	44.47	165.29	249.33	二零二五年十二月三十一日前	二零二六年十二月三十一日前	
加強尖端技術的研發工作									
(a) 開發我們專有的關鍵基礎技術，以支持產品創新	8.0%	552.82	430.66	27.45	149.61	403.21	二零二五年十二月三十一日前	二零三零年十二月三十一日前	
(b) 開發我們自己的技術基礎架構	12.0%	829.24	646.01	41.18	224.41	604.83	二零二五年十二月三十一日前	二零三零年十二月三十一日前	
進一步升級及增強雲端ERP解決方案的功 能及特性									
(a) 增強現有產品支持及增值服務能力	6.0%	414.62	-	-	414.62	-	不適用	不適用	
(b) 擴展現有ERP模塊及功能，以覆蓋房地產開發商更多的內部業務及營運流程	4.0%	276.41	158.13	109.02	227.30	49.11	二零二三年十二月三十一日前	無需	

其他資料

項目	佔總所得 款項淨額的 概約百分比 (如招股章程 所披露)	全球發售 所得款項淨額 百萬港元	截至 二零二三年 六月三十日		於二零二三年 六月三十日		悉數動用未動用 所得款項淨額的 原預期時間表 (如招股章程 所披露)	悉數動用未動用 所得款項淨額的 經修訂 預期時間表
			於二零二三年 一月一日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	已動用所得 款項淨額 百萬港元	已動用所得 款項淨額 百萬港元	未動用所得 款項淨額 百萬港元		
提高銷售及營銷能力並提升我們的品牌聲譽								
(a) 擴大、留聘及培訓我們的直銷團隊	3.0%	207.31	9.64	1.52	199.19	8.12	二零二三年十二月三十一日前	無需
(b) 攜手頭部房地產開發商共同打造一個互動的知識分享平台	2.0%	138.21	24.47	21.35	135.09	3.12	二零二三年十二月三十一日前	無需
(c) 加強我們的品牌推廣及營銷活動，以獲得新客戶	3.0%	207.31	145.22	125.42	187.51	19.80	二零二三年十二月三十一日前	無需
(d) 投資以強化及擴大區域渠道合作夥伴網絡	2.0%	138.21	82.58	80.12	135.75	2.46	二零二三年十二月三十一日前	無需
選擇性地尋求戰略投資及收購	20.0%	1,382.06	809.21	1.12	573.97	808.09	二零二三年十二月三十一日前	二零二八年十二月三十一日前
營運資金及一般企業用途	10.0%	691.03	155.50	143.28	678.81	12.22	二零二三年十二月三十一日前	無需
總計	100.0%	6,910.32	3,790.06	841.71	3,961.97	2,948.35		

附註：上述預期時間表乃基於本公司對其截至本報告日期的業務需求的估計而制定，可能會有所變動，以便其被視為符合本公司的最佳利益，惟變動以適用法律法規及本公司的實際情況所允許者為限。

預期時間表變更的理由及裨益

如上表所示，用於若干指定擬定用途的餘下所得款項淨額預計將於二零二三年十二月三十一日前悉數動用，但截至本報告日期，部分所得款項淨額仍未動用。延遲動用該等餘下所得款項淨額主要是由於：

- (a) **全球宏觀經濟狀況對本集團業務經營環境的影響**：全球經濟環境因高通脹及加息對本集團的經營環境帶來不確定因素，同時，二零二零年至二零二二年的COVID-19社交距離政策及封鎖對本集團的業務增長亦造成壓力。自此，本公司一直謹慎監控宏觀經濟狀況，識別全球經濟環境帶來的經營風險潛在問題或障礙，並採取措施減輕任何不利影響。
- (b) **本集團各方面資金配置非常審慎**：面對外部經營環境的不確定性，本集團以非常審慎的態度進行財務資源管理以應對有關轉變及影響，一定程度上(如上所述)調整了招股章程所披露之原有計劃的利用進度，以持續維持本集團的財務穩定性。
- 就升級及增強本集團現有SaaS產品的功能及特性而言，鑒於市場狀況的不確定性、經濟放緩及需求減弱，本公司一直審慎地配置資金，以(i)增聘及培訓高質IT專家、技術架構師、軟件開發人員及測試人員以及SaaS產品經理；及(ii)向合資格供應商購買先進的設備、基礎架構及應用程序。
 - 就加強尖端技術的研發工作而言，由於上述原因，本公司亦一直非常審慎地配置資金，以(i)開發專有的關鍵基礎技術，以支持產品創新；及(ii)開發自己的技術基礎架構。
 - 就選擇性地尋求戰略投資及收購而言，儘管進行審慎嚴格的篩選及盡職調查流程以及結合上述原因，本公司未能識別(i)將所得款項淨額用於該等目的的最佳或適當窗口；或(ii)戰略投資及收購的合適目標。

其他資料

董事會認為，儘管發生上述預期時間表變更，本公司的發展方向仍與招股章程所披露者一致。本公司將把餘下所得款項淨額用於招股章程所披露的用途，並遵循上文披露的預期實施時間表。董事會確認，招股章程所載本集團的業務性質並無重大變動。董事會認為，預期時間表變更屬公平合理，乃因此舉可讓本公司更有意義及更有效地調配其財務資源以提升本集團的盈利能力，因此符合本集團及股東的整體利益。董事會將持續評估未動用所得款項淨額的使用計劃，並可能於必要時修訂或修改有關計劃，以應對不斷變化的市場狀況及盡力提高本集團的業務表現。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，據本公司所知，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉（如適用）（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條的規定須登記於該條所述登記冊內的權益及／或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉如下：

於股份中的權益

董事姓名	身份／權益性質	擁有權益的	
		股份數目	概約持股百分比 ⁽⁴⁾
高宇先生(「高先生」) ⁽¹⁾	信託的財產授予人	397,923,600 (L)	20.72%
		25,000,000 (S)	1.30%
陳曉暉先生(「陳先生」) ⁽²⁾	信託的財產授予人	301,644,800 (L)	15.71%
		41,500,000 (S)	2.16%
姜海洋先生(「姜先生」) ⁽³⁾	信託的財產授予人	186,826,600 (L)	9.73%
		18,000,000 (S)	0.94%

(L)代表好倉，(S)代表淡倉

附註：

- 於二零二三年六月三十日，GHTongRui Investment Limited直接持有本公司397,923,600股股份。GHTongRui Investment Limited的99%權益由MYTongRui Holdings Limited持有，而MYTongRui Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (高先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，高先生被視為於GHTongRui Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- 於二零二三年六月三十日，HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited分別直接持有本公司298,644,800股及3,000,000股股份。HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited分別由SunshineMorning Holdings Limited持有99%權益及全資擁有，而SunshineMorning Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (陳先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，陳先生被視為於HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited所持有股份總數中擁有權益。
- 於二零二三年六月三十日，LINGFAN Investment Limited直接持有本公司186,826,600股股份。LINGFAN Investment Limited的99%權益由Mindfree Holdings Limited持有，而Mindfree Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (姜先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，姜先生被視為於LINGFAN Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- 於二零二三年六月三十日，已發行1,920,177,308股股份。

其他資料

於相聯法團中的權益

董事姓名	相聯法團名稱	所持註冊股本金額	概約權益百分比
高先生	明源雲採購	人民幣4,000,000.05元	45.00%
陳先生	明源雲採購	人民幣3,022,222.26元	34.00%
姜先生	明源雲採購	人民幣1,866,666.69元	21.00%

除上文所披露者外，據董事所深知，於二零二三年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無擁有或視為擁有本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益或淡倉。

董事收購股份或債權證的權利

除本報告中另行所披露者外，於截至二零二三年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，而董事或彼等任何配偶或十八歲以下子女概無擁有或行使任何可認購本公司或任何其他法人團體的股本或債務證券的權利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，據本公司所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊內的記錄，以下人士（本公司董事或最高行政人員除外）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉：

於股份中的權益

股東名稱	身份／權益性質	擁有權益的 股份數目	概約持股百分比 ⁽⁶⁾
GHTongRui Investment Limited ⁽¹⁾	實益權益	397,923,600 (L)	20.72%
		25,000,000 (S)	1.30%
MYTongRui Holdings Limited ⁽¹⁾	受控制法團權益	397,923,600 (L)	20.72%
		25,000,000 (S)	1.30%
HengXinYuan Investment Limited ⁽²⁾	實益權益	298,644,800 (L)	15.55%
		41,500,000 (S)	2.16%
SunshineMorning Holdings Limited ⁽²⁾	受控制法團權益	301,644,800 (L)	15.71%
		41,500,000 (S)	2.16%
LINGFAN Investment Limited ⁽³⁾	實益權益	186,826,600 (L)	9.73%
		18,000,000 (S)	0.94%
Mindfree Holdings Limited ⁽³⁾	受控制法團權益	186,826,600 (L)	9.73%
		18,000,000 (S)	0.94%
TMF (Cayman) Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	3項信託的受託人	886,395,000 (L)	46.16%
		84,500,000 (S)	4.40%
達盟信託服務(香港)有限公司 ⁽⁵⁾	受託人	176,047,111 (L)	9.17%

(L)代表好倉，(S)代表淡倉

附註：

- (1) GHTongRui Investment Limited的99%權益由MYTongRui Holdings Limited持有，而MYTongRui Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (高先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，MYTongRui Holdings Limited被視為於GHTongRui Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (2) HengXinYuan Investment Limited的99%權益由SunshineMorning Holdings Limited持有，而SunshineMorning Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (陳先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，SunshineMorning Holdings Limited被視為於HengXinYuan Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。

SunshineSmoor Holdings Limited實益持有3,000,000股已發行股份，並由SunshineMorning Holdings Limited全資擁有。

因此，SunshineMorning Holdings Limited被視為於HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited所持有股份總數中擁有權益。

其他資料

- (3) LINGFAN Investment Limited的99%權益由Mindfree Holdings Limited持有，而Mindfree Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (姜先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，Mindfree Holdings Limited被視為於LINGFAN Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (4) TMF (Cayman) Ltd.被視為在GHTongRui Investment Limited、HengXinYuan Investment Limited、LINGFAN Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited(如上文所述)各自持有的股份總數中擁有權益。
- (5) 達盟信託服務(香港)有限公司被視為在MYC及JIABAOSZ Investment Limited持有的股份總數中擁有權益。JIABAOSZ Investment Limited實益持有我們86,321,000股已發行股份，其99%權益由JINBAOSZ Holdings Limited持有，而JINBAOSZ Holdings Limited則由達盟信託服務(香港)有限公司(姚武先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。MYC是由達盟信託服務(香港)有限公司全資擁有的特殊目的公司，而達盟信託服務(香港)有限公司是本公司為管理董事會於二零二一年六月十一日批准及採納的股份獎勵計劃而委任的受託人。
- (6) 於二零二三年六月三十日，已發行1,920,177,308股股份。

除上文所披露者外，據董事所深知，於二零二三年六月三十日，除本公司董事或最高行政人員外，我們概不知悉任何其他人士於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉。

股份計劃

本公司已採納三項股份計劃，即(1)股權激勵計劃，(2)股份獎勵計劃及(3)購股權計劃。各股權激勵計劃及股份獎勵計劃由以下各項支付：(i)將予發行新股或(ii)之前為支付未來授出的獎勵而發行予MYC及由MYC以信託方式持有的股份。

於報告期就根據本公司所有股份計劃授予的購股權及獎勵可能發行的股份總數除以報告期已發行股份的加權平均數為2.56%。

(1) 股權激勵計劃

股權激勵計劃於二零二零年三月二十九日經董事會書面決議案採納及批准。有關股權激勵計劃的進一步詳情載於招股章程附錄四「法定及一般資料—D.股權激勵計劃」一節及中期簡明綜合財務報表附註23。

宗旨

股權激勵計劃旨在讓本集團向獲選參與者授予獎勵，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報，特別是(i)鼓勵彼等提升表現及效能，令本集團受益；(ii)吸引及挽留其貢獻對或將對本集團有利的參與者；及(iii)鼓勵彼等加強團隊成員合作及溝通，促進本集團發展。

獎勵類型

股權激勵計劃規定授出購股權以認購股份(「購股權」)、受限制股份單位(「受限制股份單位」)、直至歸屬前本公司可沒收或購回的已發行股份(「受限制股份」)及其他以股份為基礎的獎勵或權利。

可參與的人士

董事會在股權激勵計劃下(包括董事會正式授權的任何委員會或人士)可酌情邀請屬於下列任何類別合資格參與者的任何人士(「合資格參與者」)接受獎勵以認購股份：

- (1) 達到所需年資及表現級別及／或董事會不時釐定的指標的本公司或其任何附屬公司或受控制聯屬公司或彼等指定的任何實體的任何全職行政人員、高級職員、管理人員或僱員；
- (2) 本公司或其任何附屬公司或受控制聯屬公司或彼等指定的任何實體的任何董事及監事(包括非執行董事及獨立非執行董事)；及
- (3) 董事會全權認為已對或將對本集團作出貢獻的任何顧問、諮詢人、分銷商、承包商、客戶、供應商、代理、業務合作夥伴、合營公司業務合作夥伴、戰略合作夥伴、服務供應商或其他第三方。

最高股份數目

除非董事會另行正式批准，否則股權激勵計劃相關股份總數不得超過74,840,800股股份。

其他資料

承授人享有的最大配額

於直至授出日期(包括該日)止的任何十二個月期間，未經股東批准，根據股權激勵計劃及本公司任何其他股權激勵計劃(包括但不限於股份獎勵計劃及購股權計劃)授予任何合資格參與者的獎勵總數不得超過於相關時間已發行股份總數的1%。

行使期限及表現指標

合資格參與者獲授獎勵後，該參與者或須達致相關購股權、受限制股份單位及／或受限制股份可予歸屬、行使或結算前董事會可能訂明的任何表現指標。

行使價、受限制股份單位的代價及受限制股份購買價

任何購股權的行使價、授予受限制股份單位須支付的價格及股權激勵計劃下受限制股份的購買價可根據股權激勵計劃按董事會不時釐定及載列於授予獎勵的要約的金額及形式予以調整。

發行股份的條件

接納授予獎勵要約的合資格參與者(「承授人」)不得違反股權激勵計劃及其就獎勵與本公司訂立的任何附屬文件。

承授人不得違反本集團相關成員公司的組織章程細則或章程文件的任何條文，或以其他方式損害本集團的利益。

董事會可全權決定訂立於任何購股權、受限制股份單位及／或受限制股份可予歸屬或結算前必須達到的任何其他表現指標及必須達成的任何其他條件。

倘不達成本條中上列條件，則購股權、受限制股份單位及／或受限制股份於不達成該等條件當日自動失效，由董事會全權決定。

歸屬時間表

根據股權激勵計劃的條款，購股權將予歸屬且可行使，受限制股份單位將予歸屬及結算及受限制股份將予歸屬，且不會被沒收（如授予獎勵要約所列）。

倘發生控制權變動，則該承授人的購股權將即時歸屬且可行使，受限制股份單位將予歸屬及結算及受限制股份將予歸屬，且不會被沒收（如適用）。

獎勵歸屬

- **行使購股權**

根據股權激勵計劃的條款，可向本公司交付已簽立且以董事會不時批准的形式的購股權行使通知書（「行使通知」）而行使購股權，其中須載列（其中包括）將予購買股份數目及將予購買股份總行使價。

獎勵的行使或結算須遵照一切適用證券法律的規定，方可行使或結算，並於行使日期生效。

將予購買股份的總行使價及任何適用預扣稅款項，須於授予獎勵要約所列的送達行使通知後期間內全數支付予本公司，而該款項可以現金或支票或本公司全權決定的方式繳交：(a)以本公司批准的任何無現金行使程序作出；(b)以本公司批准及適用法律允許的任何其他形式代價作出；或(c)上述方式的任何組合。

- **結算受限制股份單位**

根據股權激勵計劃的條款，受限制股份單位將於歸屬時結算，惟須遵守適用獎勵條款。結算方式為交付予承授人相等於當時已歸屬受限制股份單位數目的股份數目，或向持有人支付相等於該數目股份的當時公平市價的現金（扣除與受限制股份單位有關的任何成本、費用、酬金或應付稅項）。倘受限制股份單位以股份結算，則本公司一名或多名董事將代表本公司安排及指示本公司股份過戶登記處更新本公司股東名冊，將承授人姓名記入該名冊，作為股份的在冊持有人。

其他資料

- **解除受限制股份**

根據股權激勵計劃的條款，受限制股份將根據適用獎勵條款於適用歸屬日期後在實際可行的情況下盡快解除託管。受限制股份獲解除後，承授人可在獎勵的適用限制及任何法律規定的限制下自由轉讓股份。

獎勵不可轉讓

除以下段落所載條款及除非適用法律或股權激勵計劃另有規定外，獎勵應為承授人個人所有，承授人不得出售、轉讓、質押或出讓獎勵及股權激勵計劃或其任何權益或利益。

承授人可獲准轉讓獎勵至其全資擁有的實體或任何信託安排，而承授人為唯一的受益人。股權激勵計劃的條款對承授人的個人代表、執行人、管理人、繼承人、繼任人及承讓人均具約束力。除非根據上述者進行轉讓，否則獎勵應僅由承授人在其壽命時間內行使。

在不限制前述的一般性原則下，除非股權激勵計劃另有規定，獎勵不得以任何方式出讓、轉讓、質押或抵押，不得以法律的方式轉讓，且不得受實施、附加或類似程序所規限。任何企圖出讓、轉讓、質押、抵押或有悖獎勵規定的其他獎勵處置以及對獎勵的任何實施、附加或類似程序將告作廢及無效且不再有任何效力，而承授人作出該等違反行為將使本公司有權取消授予該承授人的任何尚未行使的獎勵。

禁售期

就本公司對其股本證券進行的任何包銷公開發售，承授人在適用發售完成日期後至少180天期間（或授予獎勵要約規定的更長期限）內，未經本公司或其包銷商事先書面同意，不得直接或間接出售、賣空、借貸、抵押、質押、要約、授予或出售任何期權或其他合同以購買、購買任何期權或其他合同以出售、或以其他方式處置或轉讓根據股權激勵計劃所購任何股份，或同意參與任何與根據股權激勵計劃所購任何股份有關的前述交易。

終止僱傭

倘承授人在授予獎勵時曾為本集團的僱員或董事，隨後不再是本集團僱員或董事，則該承授人持有的任何未行使的購股權、受限制股份單位及／或受限制股份（包括其任何歸屬部分）須按授予獎勵的相關要約所載的規定予以終止（如適用）。

終止

本公司可於股東大會上通過決議案，或董事會可隨時終止運行股權激勵計劃，在此情況下，獎勵將不予進一步授出，惟股權激勵計劃的條文將繼續有效，但以使此前已授出但未行使的任何獎勵的行使生效屬必須者，或在其他情況下根據股權激勵計劃的條文可能要求者為限。在終止之前授予的未行使獎勵，但在終止時尚未行使、結算或發放的，根據股權激勵計劃仍將繼續有效且可予行使或可予發放。

剩餘年期

除非董事會提前終止，股權激勵計劃將自採納日期起生效，有效期為10年。於本報告日期，股權激勵計劃的剩餘年期約為六年零七個月。

已授出尚未行使購股權

截至二零二三年六月三十日，概無根據股權激勵計劃授出購股權。因此，於二零二三年六月三十日及本報告日期，本公司並無根據股權激勵計劃可予發行的新股。

已授出尚未行使受限制股份單位

截至二零二三年六月三十日，本公司根據股權激勵計劃向若干合資格參與者授出合共16,053,294份未行使受限制股份單位，以認購合共16,053,294股股份，相當於已發行股份總數約0.84%。截至二零二三年六月三十日，合共46,460,000份受限制股份單位已根據股權激勵計劃條款獲歸屬，及合共8,098,766份受限制股份單位已根據股權激勵計劃條款而失效。

於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，根據股權激勵計劃的計劃授權可供授出的獎勵總數分別為10,709,111份及12,327,506份。

其他資料

有關截至二零二三年六月三十日止六個月股權激勵計劃及股份獎勵計劃項下本集團的獎勵（由(i)將予發行新股或(ii)之前為支付未來授出的獎勵而發行予MYC及由MYC以信託方式持有的股份支付）變動的進一步詳情載於本報告第45至46頁。

除本報告所披露者外，從採納股權激勵計劃起直至本報告日期，本公司並無根據股權激勵計劃授出或同意授出、歸屬、行使、解除或註銷任何獎勵。

(2) 股份獎勵計劃

我們於二零二一年六月十一日採納股份獎勵計劃，以（其中包括）表彰合資格人士所作出的貢獻，激勵並挽留合資格人士。有關股份獎勵計劃的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年六月十一日的公告。

宗旨

股份獎勵計劃旨在透過股份擁有權、股息及有關股份之其他已付分派及／或股份增值，令合資格人士的利益與本集團利益一致，鼓勵及挽留合資格人士協力作出貢獻，促進本集團的長遠增長及利潤。

管理股份獎勵計劃

董事會有權按照股份獎勵計劃的規則及信託契據（如適用）管理股份獎勵計劃，包括解釋及詮釋股份獎勵計劃的規則以及根據股份獎勵計劃授出的獎勵條款的權力。董事會可全權酌情將管理股份獎勵計劃的權力轉授予董事委員會或其認為合適的其他人士。董事會或其代表亦可委任彼等認為合適的一名或多名獨立第三方承包商協助管理股份獎勵計劃。

股份獎勵計劃的合資格人士

董事會或其代表全權酌情認為已或將為本集團或任何聯屬人士作出貢獻的任何個人（即本集團任何成員公司或任何聯屬人士的僱員、董事（非執行董事及獨立非執行董事除外）或高級職員）符合資格收取獎勵。然而，倘任何個人所處居住地的法律及法規禁止授出、接納或歸屬股份獎勵計劃項下的獎勵，或董事會或其代表認為，為遵守該地的適用法律及法規而排除有關個人屬必要或合適，則有關人士無權參與股份獎勵計劃。因此，合資格人士一詞不包括上述有關個別人士。

將授出的股份數目上限

於未取得股東批准的情況下，根據股份獎勵計劃可授予的股份總數（即96,357,499股）不得超過於採納日期已發行股份總數（即1,927,149,990股）的5%。

除上文所述外，於任何十二個月期間內，在未獲得股東批准的情況下，授予任何選定參與者的股份總數不得超過於相關時間已發行股份總數的1%。

授出獎勵

董事會或董事委員會或獲董事會授權之人士，可不時全權酌情以獎勵函之形式，向選定參與者（若為董事會之代表，則向董事或本公司高級職員以外之任何選定參與者）授出獎勵。獎勵函應訂明授出日期、有關獎勵之股份數目、歸屬標準及條件、歸屬日期及董事會或其代表認為必要之其他詳情。

獎勵的歸屬

董事會或其代表可於股份獎勵計劃生效期間不時根據一切適用法律決定將予歸屬的獎勵的歸屬準則及條件或期限。

其他資料

於股份獎勵計劃受託人（「受託人」）與董事會於歸屬日期之前不時議定的合理期間內，董事會或其代表將向相關選定參與者寄發歸屬通知，並指示受託人以信託形式持有的獎勵股份自信託轉讓及發放予選定參與者的數目。待接獲歸屬通知及董事會或其代表的通知後，受託人將按董事會或其代表釐定的方式轉讓及發放相關獎勵股份。

倘董事會或其代表全權酌情認為選定參與者僅因有關選定參與者以股份形式收取獎勵的能力或受託人向選定參與者進行上述轉讓的能力的法律或監管限制而無法以股份形式收取獎勵，則董事會或其代表將指示並促使受託人按當前市價在場內出售選定參與者所獲歸屬數目的獎勵股份，並按歸屬通知所載獎勵股份的實際售價將出售所得款項以現金及相關收入支付予選定參與者。

倘本公司的控制權因本公司合併、以計劃或要約方式私有化而發生變化，董事會或董事委員會或獲董事會授權的人士可全權酌情決定是否將任何獎勵的歸屬日期提前至較早日期。

期限及終止

股份獎勵計劃將於下列較早者終止：

- 自採納日期起計十年期間結束時（惟對於股份獎勵計劃屆滿前任何已授出但未歸屬的獎勵股份，為使該等獎勵股份歸屬或按照股份獎勵計劃條文要求的其他情況生效除外）；及
- 董事會釐定的提前終止日期，惟不得影響任何選定參與者根據股份獎勵計劃規則擁有的任何既有權利，為免生疑問，本段所述選定參與者之既有權利變動僅指已授予選定參與者的獎勵股份所涉權利的任何變動。

剩餘年期

除非董事會提前終止，股份獎勵計劃將自採納日期起生效，有效期為10年。於本報告日期，股份獎勵計劃的剩餘年期約為七年零九個月。

截至二零二三年六月三十日，合共11,335,391股獎勵股份已根據股份獎勵計劃的條款而失效或被沒收。

於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，根據股份獎勵計劃的計劃授權可供授出之獎勵總數分別為48,127,114股及47,981,572股。於二零二三年六月三十日及本報告日期，因股份獎勵計劃項下的獎勵獲歸屬而可予發行及／或轉讓的本公司股份總數分別為96,357,499股及84,569,955股股份，佔本報告日期已發行股份總數的約5.00%及4.39%；其中：(A)於二零二三年六月三十日及本報告日期，因股份獎勵計劃項下的獎勵獲歸屬而可予發行的新股份數目分別為47,981,572股及41,339,920股股份，佔本報告日期已發行股份總數的約2.49%及2.14%；及(B)於二零二三年六月三十日及本報告日期，因股份獎勵計劃項下的獎勵獲歸屬而可予轉讓的現有股份數目分別為48,375,927股及43,230,035股股份，佔本報告日期已發行股份總數的約2.51%及2.24%。

除本報告所披露者外，自採納股份獎勵計劃以來及直至二零二三年六月三十日，本公司概無根據股份獎勵計劃授出或同意授出、歸屬、轉讓、解除、沒收或購回任何獎勵。

其他資料

股權激勵計劃及股份獎勵計劃項下獎勵根據上市規則第17.07條於報告期的變動詳情

下文載列截至二零二三年六月三十日止六個月本集團的獎勵(由(i)將予發行新股或(ii)之前為支付未來授出的獎勵而發行予MYC及由MYC以信託方式持有的股份支付)變動詳情。

獎勵日期	獎勵涉及的股份數目						股份緊接獎勵 獲歸屬日期 前的加權平均 收市價	表現指標 (如有)
	於二零二三年 一月一日的 未歸屬獎勵	報告期內 已授出	報告期內 已歸屬	報告期內 已失效/ 已沒收	報告期內 已註銷	於二零二三年 六月三十日的 未歸屬獎勵		
僱員參與者*(見附註5)								
二零二零年四月十日	9,030,000	-	-	350,000	-	8,680,000	二零二二年九月二十五日至 二零二五年九月二十五日	- 不適用
二零二一年 七月一日	35,196,472	-	-	1,493,436	-	33,703,036	二零二三年七月一日至 二零二六年七月一日	- 見附註1
二零二一年 十月二十九日	1,816,207	-	-	-	-	1,816,207	二零二三年十月二十九日至 二零二六年十月二十九日	- 見附註1
二零二二年 一月十一日	5,467,361	-	-	868,748	-	4,598,613	二零二四年一月十一日至 二零二七年一月十一日	- 見附註1
二零二二年 五月三十日	5,988,916	-	-	3,074,242	-	2,914,674	二零二四年五月三十日至 二零二七年五月三十日	- 見附註2
二零二二年 十一月十四日	7,044,997	-	-	145,569	-	6,899,428	二零二三年七月一日至 二零二六年七月一日	- 見附註2
二零二二年 十一月十四日	1,358,121	-	-	474,684	-	883,437	二零二二年十一月十四日至 二零二四年十一月十四日	- 見附註2
二零二三年 一月十七日	-	75,037	-	-	-	75,037	二零二三年一月十七日至 二零二五年一月十七日	- 見附註2
二零二三年 四月二十八日	-	5,177,329	-	318,540	-	4,858,789	二零二三年四月二十八日至 二零二五年四月二十八日	- 見附註2

附註：

- 1 該等獎勵須達致以下表現指標後方可作實：1) 承授人於歸屬日期前一年度的個人評核成績不低於「C」；2) 承授人於歸屬日期前一年度達致規定的表現指標；及3) 承授人通過相應的職級認證。
- 2 該等獎勵須達致以下表現指標後方可作實：1) 承授人於之前兩個年度各年的表現評核(如適用)成績不低於「C」；2) 承授人於之前兩個年度各年達致規定的表現指標(如適用)；及3) 承授人於之前兩個年度各年通過相應的職級認證(如適用)。
- 3 截至二零二三年六月三十日止六個月授出以下獎勵：

授出日期	授予獎勵股份的數目	緊接授出日期前的 股份收市價 港元	於授出日期每股股份 獎勵的公允價值 港元
僱員參與者*			
二零二三年一月十七日	75,037	7.73	7.73(見附註6)
二零二三年四月二十八日	5,177,329	3.97	3.97(見附註6)

- 4 該等授予並未附任何行使期、行使價或購買價。
 - 5 自採用各股權激勵計劃及股份獎勵計劃以來，並未向(i)任何董事、最高行政人員、主要股東或其各自的聯繫人；或(ii)相關實體參與者或服務商授予任何獎勵。此外，已授予及將授予購股權及獎勵的參與者均不超過1%的個人限額。
 - 6 本公司於報告期內股份獎勵的估值詳情(包括股份計劃所採用的會計準則及政策)載於中期簡明綜合財務報表附註23。
- * 僱員參與者包括本集團任何成員公司的僱員

其他資料

(3) 購股權計劃

本公司已採納於二零二一年六月十一日獲得股東批准的購股權計劃（「購股權計劃」），於本報告日期，該計劃剩餘期限約為七年零九個月。

宗旨

購股權計劃旨在激勵及獎勵本集團董事、行政人員或高級職員及僱員對本公司的貢獻以及為提高本公司利益所作的不斷努力。

合資格參與者

購股權計劃的合資格參與者包括董事會全權認為對本集團的增長及發展作出或將作出貢獻的本集團任何成員公司的任何僱員（不論全職或兼職）、行政人員或高級職員、董事（包括執行、非執行及獨立非執行董事）。

最高股份數目

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出而尚未行使的所有發行在外購股權而可能發行的股份最高數目，合共不得超過不時已發行股份總數的30%（或上市規則所容許的其他百分比）。

董事會可在一般及在並無額外授權的情況下根據購股權計劃授出購股權，惟因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃將予授出的所有購股權而可能發行的股份總數，合共不得超過股東批准購股權計劃當日已發行股份總數的5%（「購股權計劃限額」）。為免生疑，屬於根據購股權計劃的條款已經失效的任何購股權的標的股份將不予計算。

截至二零二三年六月三十日，本公司根據購股權計劃可予發行55,257,499股股份。經計及因報告期內獲授的41,100,000份購股權獲行使而將予發行的本公司股份，本公司根據購股權計劃可予發行的股份總數為96,357,499股，佔本公司於本報告日期已發行股份總數的約5.00%。本公司可在股東大會上尋求股東批准更新購股權計劃限額，以使本公司在經更新限額下根據購股權計劃及涉及就股份或其他證券發行或授出購股權的任何其他購股權計劃可能授出的所有購股權獲行使時可能發行的股份總數不超過於經更新限額獲批准日期本公司已發行股本的10%。計算將予更新限額時，不會計算先前根據購股權計劃或任何其他購股權計劃授出的購股權，包括根據相關購股權計劃未行使、已註銷或已失效的購股權或已行使的購股權。

本公司可在股東大會上尋求股東批准授出購股權，以使根據購股權計劃授出的所有購股權及根據任何其他購股權計劃授出的所有購股權涉及股份數目超過本公司已發行股本的10%，惟該等購股權僅可授予本公司在尋求股東批准前已特定的參與者。

各合資格參與者享有的最大配額及授予若干關連人士的購股權

不得向任何合資格參與者授出購股權以致截至該新授出的授出日期(包括該日)止十二個月期間，因全面行使根據購股權計劃已授予或將授予該合資格參與者的購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)時已發行及將發行的股份總數超出本公司於該新授出的授出日期的已發行股本總數1%。授出超出此限額的任何額外購股權須遵守上市規則的規定，包括(1)有關授出已按上市規則第十七章相關條文所規定的方式經股東於股東大會上以決議案正式批准，而相關合資格參與者及其緊密聯繫人(或其聯繫人，倘相關合資格參與者為關連人士)須於會上放棄投票；(2)有關授出的通函已按上市規則第十七章相關條文規定的方式寄發予股東，且該通函載有相關條文所指定的資料；及(3)有關購股權的數目及條款(包括行使價)乃於批准該等購股權數目及條款的本公司股東大會前確定。

其他資料

向本公司關連人士（定義見上市規則）或其任何聯繫人授出的任何購股權亦須遵守上市規則適用規定及根據有關規定獲得批准，包括但不限於：

- 倘購股權為向本公司董事、主要行政人員或主要股東或其各自的任何聯繫人授出，則該授出須經由本公司獨立非執行董事批准（而在董事會向本公司獨立非執行董事提呈授出購股權的情況下，就批准有關授出而言，該名獨立非執行董事所作之投票不得計算在內）；及
- 倘向本公司主要股東或獨立非執行董事（或任何彼等各自的聯繫人）授出購股權，而該授出將導致於截至授出日期（包括該日）止十二個月期間，根據購股權計劃及任何其他計劃向該名人士已授出及將授出的購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權）獲全數行使後已發行及將予發行的股份：
 - (a) 合計超逾授出日期已發行股份的0.1%（或上市規則可能不時規定的其他百分比）；及
 - (b) 根據股份於授出日期在聯交所的每日報價表所報正式收市價計算總值超過5百萬港元（或上市規則可能不時規定的其他數額），則除本公司獨立非執行董事的批准外，該項授出須待本公司向股東發出通函以及本公司股東於根據組織章程細則召開及舉行的股東大會上以投票表決方式批准（承授人、其聯繫人及本公司所有核心關連人士（定義見上市規則）於股東大會上須就授出有關購股權的決議案放棄投贊成票），及／或遵守上市規則不時訂明的有關其他規定。就計算認購價而言，除非上市規則另有規定，否則董事會擬向該合資格參與者授出建議購股權的董事會會議日期應被視為授出日期。

管理

購股權計劃將由董事會管理，董事會就購股權計劃所引起的所有事宜作出的決定應為最終決定，對可能因此受影響的所有人士均具有約束力。

行使價

根據購股權計劃授出的任何特定購股權的行使價將由董事會釐定並通知任何承授人，惟該價格至少為以下最高者：(a)於有關購股權授出日期（必須為營業日）聯交所每日報價表所列股份的收市價；(b)緊接有關購股權授出日期前五(5)個營業日聯交所每日報價表所列股份平均收市價的同等金額；及(c)於授出日期的每股股份面值。

本公司承授人接納購股權要約時須繳付人民幣1.00元，該款項不可退還，亦不被視為行使價的一部分。

行使期限

董事會可於授權書列明購股權的行使期限（「行使期限」）及歸屬時間表，在任何情況下，所有購股權均應在授出日期十(10)週年屆滿時自動失效。除非購股權全部或部分被撤回及註銷或被沒收，否則承授人可根據相關授權書所載的歸屬時間表行使其購股權計劃下的權利。

購股權要約於購股權計劃期限屆滿後或購股權計劃根據其條款終止後不可獲接納。此期間內未獲接納的購股權要約將告失效。於接納時仍身為合資格參與者的承授人方可接納要約。

購股權計劃期限

除非董事會提前終止，購股權計劃將自採納日期起生效，有效期為10年，有效期後將不會進一步根據購股權計劃授出任何購股權，惟購股權計劃的條文將仍具有十足效力及作用，以便在必要時使在此之前已授出或根據購股權計劃條文可能規定的其他情況下授出的任何購股權之行使生效。

其他資料

有關購股權計劃的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年五月十二日的通函。

於報告期，於二零二三年一月十七日，董事會決議向59名合資格參與者（為本集團僱員）授予合共41,200,000份購股權，以根據購股權計劃認購合共41,200,000股股份。授出的購股權須（其中包括）按歸屬表且於滿足表現指標後分批歸屬。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二三年一月十七日的公告。自採納購股權計劃起及直至二零二三年六月三十日，除上述授出41,200,000份購股權外，本公司並無根據購股權計劃授出或同意授出任何其他購股權。因此，於二零二三年一月一日及二零二三年六月三十日，根據購股權計劃的計劃授權可供授予的購股權總數分別為96,357,499份及55,257,499份。

購股權計劃項下購股權根據上市規則第17.07條於報告期的變動詳情

授出日期	於二零二三年 一月一日	報告期內 已授出	報告期內 已行使	報告期內已 失效/ 已沒收	報告期內 已註銷	於二零二三年 六月三十日	行使價 港元	行使期限/ 表現指標
僱員參與者								
二零二三年一月十七日	-	41,200,000	-	100,000	-	41,100,000	8.196	見附註1
總計：	-	41,200,000	-	100,000	-	41,100,000		

附註：

- 1 上述購股權應在授出日期十週年屆滿時自動失效。倘承授人於購股權歸屬時仍為購股權計劃項下的合資格參與者及受僱於本集團，則每批購股權須待達成表現指標後歸屬，包括(i)根據本集團的表現管理政策，個人評核成績不低於「C」；或(ii)於上述歸屬日期之前截至十二月三十一日止財政年度各年的評核均達致規定的表現指標或標準。
- 2 該等購股權將歸屬：1) 25%購股權將於二零二五年一月十七日歸屬；2) 25%購股權將於二零二六年一月十七日歸屬；3) 25%購股權將於二零二七年一月十七日歸屬；及4) 25%購股權將於二零二八年一月十七日歸屬。

- 3 自採用購股權計劃以來，唯一授出的購股權為於二零二三年一月十七日向本集團合資格僱員參與者授出的購股權；且並未向(i)任何董事、最高行政人員、主要股東或其各自的聯繫人；或(ii)相關實體參與者或服務商授予任何購股權。此外，已授予或將授予購股權及獎勵的參與者均不超過1%的個人限額。
- 4 股份於緊接上述購股權授出日期前的收市價為7.73港元。有關上述購股權於授出日期的每股股份的公允價值，請參閱中期簡明綜合財務報表附註23。

利益競爭

截至二零二三年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事或本公司控股股東（定義見上市規則）或彼等各自的任何聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或利益直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭，及任何該等人士直接或間接與本集團發生或可能發生任何其他利益衝突。

承董事會命
明源雲集團控股有限公司
董事長
高宇

中國深圳市，二零二三年八月二十三日

中期財務資料審閱報告

致明源雲集團控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第54至106頁的中期財務資料，此中期財務資料包括明源雲集團控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二三年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表，以及選定的解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論。除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《國際審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零二三年八月二十三日

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
收入	8	762,340	881,235
銷貨成本	9	(153,572)	(174,709)
毛利潤		608,768	706,526
銷售及推廣費用	9	(452,004)	(501,218)
一般及行政費用	9	(263,849)	(302,931)
研發費用	9	(326,700)	(392,930)
金融資產和合同資產減值損失淨額	19	(16,752)	(28,593)
其他收入	10	27,890	30,383
其他收益／(虧損)淨額	11	19,480	(124,360)
營運虧損		(403,167)	(613,123)
財務收入		83,852	51,986
財務成本		(4,218)	(5,647)
財務收入淨額	12	79,634	46,339
使用權益法入賬的應佔投資虧損		(1,036)	(581)
所得稅前虧損		(324,569)	(567,365)
所得稅(費用)／抵免	13	(164)	3,578
本期間虧損		(324,733)	(563,787)
下列人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(323,324)	(561,531)
非控股權益		(1,409)	(2,256)
		(324,733)	(563,787)
本公司擁有人應佔虧損的每股虧損(以每股人民幣元列值)			
基本	14	(0.18)	(0.30)
攤薄	14	(0.18)	(0.30)

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
本期間虧損		(324,733)	(563,787)
其他全面收益，扣除稅項			
可能重新分類至損益的項目			
海外業務貨幣換算差額		(95,950)	-
不會重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		156,245	192,293
以公允價值計量且其變動計入其他全面虧損的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)		-	(1,852)
本期間全面虧損總額		(264,438)	(373,346)
下列人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(263,029)	(371,090)
非控股權益		(1,409)	(2,256)
		(264,438)	(373,346)

以上簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	242,316	253,799
投資物業	16	180,504	182,361
使用權資產	17	331,663	404,301
無形資產	16	3,018	19,682
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	18	78,876	53,387
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產		6,547	6,547
合同獲取成本	8	5,746	5,412
預付款項及其他應收款	19	33,046	46,514
遞延所得稅資產		19,556	19,942
使用權益法入賬的投資		19,839	20,875
原到期日超過一年的定期存款	20	234,011	–
受限制現金	20	500	500
非流動資產總值		1,155,622	1,013,320
流動資產			
存貨		9,625	6,723
合同資產	8	61,491	56,582
合同獲取成本	8	249,405	266,898
貿易應收款	19	86,370	73,506
預付款項及其他應收款	19	82,053	98,606
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	18	292,482	29,702
原到期日超過三個月的定期存款	20	3,077,273	2,994,122
受限制現金	20	1,439	2,630
現金及現金等價物	20	914,815	1,642,078
		4,774,953	5,170,847
分類為持作出售的資產		10,642	–
流動資產總值		4,785,595	5,170,847
總資產		5,941,217	6,184,167
權益			
股本	21	169	172
庫存股份	21	(2,672)	(219,501)
儲備	22	7,277,261	7,207,104
累計虧損		(2,208,349)	(1,885,025)
		5,066,409	5,102,750

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
非控股權益		-	(8,297)
權益總額		5,066,409	5,094,453
負債			
非流動負債			
合同負債	8	37,220	33,225
租賃負債	17	110,453	174,983
遞延所得稅負債		94	776
非流動負債總額		147,767	208,984
流動負債			
貿易應付款	24	27,701	37,874
其他應付款項和應計費用	25	126,864	225,505
合同負債	8	531,260	567,778
當期所得稅負債		3	-
租賃負債	17	41,213	49,573
流動負債總額		727,041	880,730
總負債		874,808	1,089,714
權益及負債總額		5,941,217	6,184,167

以上簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

第54至106頁的中期財務資料於二零二三年八月二十三日獲得董事會批准及授權發佈，並由以下人士代為簽署。

高宇
董事

肖志淼
首席財務官

中期簡明綜合權益變動表

	附註	歸屬於本公司擁有着					非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元		
(未經審計)								
於二零二三年一月一日		172	(219,501)	7,207,104	(1,885,025)	5,102,750	(8,297)	5,094,453
本期間虧損		-	-	-	(323,324)	(323,324)	(1,409)	(324,733)
貨幣換算差額		-	-	60,295	-	60,295	-	60,295
本期間全面收益總額		-	-	60,295	(323,324)	(263,029)	(1,409)	(264,438)
與擁有着的交易：								
發行普通股	21	1	-	-	-	1	-	1
庫存股份	21	-	(1)	-	-	(1)	-	(1)
以股份為基礎的報酬儲備	23	-	-	227,597	-	227,597	-	227,597
購回本公司股份	21	-	(909)	-	-	(909)	-	(909)
註銷股份	21	(4)	217,739	(217,735)	-	-	-	-
出售附屬公司		-	-	-	-	-	9,706	9,706
與本公司擁有着的交易總額		(3)	216,829	9,862	-	226,688	9,706	236,394
於二零二三年六月三十日		169	(2,672)	7,277,261	(2,208,349)	5,066,409	-	5,066,409

中期簡明綜合權益變動表

	附註	歸屬於本公司擁有人				總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元			
(未經審計)								
於二零二二年一月一日		173	(7)	6,664,038	(730,873)	5,933,331	(3,155)	5,930,176
本期間虧損		-	-	-	(561,531)	(561,531)	(2,256)	(563,787)
以公允價值計量且其變動計入其他 全面虧損的金融資產公允價值變動 (扣除稅項)		-	-	(1,852)	-	(1,852)	-	(1,852)
貨幣換算差額		-	-	192,293	-	192,293	-	192,293
本期間全面收益總額		-	-	190,441	(561,531)	(371,090)	(2,256)	(373,346)
與擁有者的交易：								
發行普通股	21	1	-	-	-	1	-	1
庫存股份	21	-	(1)	-	-	(1)	-	(1)
以股份為基礎的報酬儲備	23	-	-	221,043	-	221,043	-	221,043
購回本公司股份	21	-	(191,628)	-	-	(191,628)	-	(191,628)
股息分派	15	-	-	(101,912)	-	(101,912)	-	(101,912)
與本公司擁有者的交易總額		1	(191,629)	119,131	-	(72,497)	-	(72,497)
於二零二二年六月三十日		174	(191,636)	6,973,610	(1,292,404)	5,489,744	(5,411)	5,484,333

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
經營活動現金流量			
經營活動所用現金		(295,186)	(454,557)
已收利息		25,129	44,298
已退所得稅		-	3,380
經營活動所用現金淨額		(270,057)	(406,879)
投資活動現金流量			
就購買物業、廠房及設備作出的付款		(7,242)	(86,261)
就購買無形資產作出的付款		(193)	(455)
出售物業、廠房及設備的所得款項		705	-
購買土地使用權		-	(151,317)
就購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產作出的付款		(1,293,730)	(1,312,549)
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的收入所得款項		-	9,212
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的所得款項		1,010,704	1,110,796
存入最初期限為三個月以上的定期存款		(930,997)	-
最初期限為三個月以上的定期存款到期取款		773,710	1,459,622
出售附屬公司		(36)	-
投資活動(所用)/所得現金淨額		(447,079)	1,029,048
融資活動現金流量			
已付股息	15	-	(101,912)
租賃付款的本金部分		(39,065)	(39,527)
已付利息		(4,218)	(5,647)
就購回本公司股份作出的付款		(909)	(191,628)
融資活動所用現金淨額		(44,192)	(338,714)
現金及現金等價物的(減少)/增加淨額			
期初現金及現金等價物		1,642,078	2,017,356
匯率變動對現金及現金等價物的影響		34,065	74,330
期末現金及現金等價物	20	914,815	2,375,141

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期財務資料附註

1 一般資料

明源雲集團控股有限公司（「**本公司**」）於二零一九年七月三日在開曼群島根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的股份自二零二零年九月二十五日起在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要從事為中華人民共和國（「**中國**」）的房地產開發商和其他房地產產業鏈中的產業參與者提供雲服務和本地化部署軟件及服務，令房地產開發商和其他房地產產業參與者能夠對其業務營運進行簡化及數字化處理。

除另有說明，截至二零二三年六月三十日止六個月之中期財務資料（「**中期財務資料**」）以人民幣（「**人民幣**」）列值，並於二零二三年八月二十三日獲本公司批准發佈。

2 編製基準

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表（「**二零二二年財務報表**」）一併閱讀，其乃根據國際會計準則理事會（「**國際會計準則理事會**」）頒佈的國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）編製。

3 會計政策

所採用的會計政策與該等年度綜合財務報表所載二零二二年財務報表所用者一致，惟採用截至二零二三年一月一日生效的經修訂國際財務報告準則除外。所得稅費用是基於管理層對整個財政年度的預期年度所得稅稅率的估計得出。

3 會計政策(續)

(a) 本集團採用的新訂準則及準則修訂本

本集團已採用於二零二三年一月一日開始的財政期間生效的新訂準則及準則修訂本。採用該等新訂準則及準則修訂本對本集團的綜合財務報表無任何重大影響。

(b) 尚未採用的新訂準則、準則修訂本及詮釋

多項新訂準則、準則修訂本及詮釋均已頒佈並自二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，而本集團並無提早採用。

		自下列日期或 之後開始的年度期間生效
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產出售或出資	待定
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
國際財務報告準則第7號及 國際會計準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年一月一日

本集團將於上述新訂準則或準則修訂本及現有準則的修訂本及詮釋生效時予以採用。管理層已進行初步評估，預計採用該等準則、準則修訂本及現有國際財務報告準則的詮釋將不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。

中期財務資料附註

4 重大會計估計及判斷

管理層於編製中期財務資料時，須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會對會計政策的應用以及資產及負債、收入及費用的報告金額構成影響。實際結果可能與該等估計不同。

於編製本中期財務資料時，管理層採用本集團會計政策作出的重要判斷以及估計不確定因素的主要來源與二零二二年財務報表所採用者相同。

5 主要附屬公司、共同控制實體及聯營公司的重大變動

除附註18(b)所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的主要附屬公司並無重大變動。

6 金融風險管理

6.1 金融風險因素

中期財務資料未包括年度財務報表所需的所有金融風險管理資料及披露，且應與二零二二年財務報表一併閱讀。

自截至二零二二年十二月三十一日止年度以來，風險因素及管理政策並無重大變動。

(a) 流動資金風險

為管理流動資金風險，本集團監察現金及現金等價物，並維持於高級管理層視為充分的水平，以為本集團的營運提供資金並減低現金流量波動的影響。

下表為按根據各報告期末至合同到期日剩餘期間劃分的有關到期日組別對本集團金融負債的分析。下表所披露的金額為合同未貼現現金流量。

	1年以下 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	合同現金 流量總額 人民幣千元	賬面值總額 人民幣千元
(未經審計)					
於二零二三年六月三十日					
貿易應付款	27,701	-	-	27,701	27,701
其他應付款項和應計費用(不包括 應付薪金及員工福利以及應付 稅項)	14,082	-	-	14,082	14,082
租賃負債	49,684	46,686	69,490	165,860	151,666
	91,467	46,686	69,490	207,643	193,449

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.1 金融風險因素(續)

(a) 流動資金風險(續)

	1年以下 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	合同現金 流量總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
(經審計)					
於二零二二年十二月三十一日					
貿易應付款	37,874	–	–	37,874	37,874
其他應付款項和應計費用(不包括 應付薪金及員工福利以及應付 稅項)	19,729	–	–	19,729	19,729
租賃負債	61,527	61,549	124,160	247,236	224,556
	119,130	61,549	124,160	304,839	282,159

6.2 資本管理

本集團管理資本的目標在於維護本集團持續經營能力及支持本集團的可持續增長，以向股東提供回報、向其他利益相關者提供利益及維繫理想資本架構，以長期提升股權持有人價值。

為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東的股息金額，發行新股或出售資產，以減少債務。本集團根據資本負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按流動負債(乃租賃負債)減現金及現金等價物、受限制現金、定期存款及流動投資(乃計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的理財產品投資及債務工具投資)計算。資本總額按綜合財務狀況表所列「權益」加債務淨額計算。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況。

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計

6.3.1 公允價值層級

本節闡述釐定於財務報表確認及按公允價值計量之金融工具的公允價值所作出之判斷及估計。為提供釐定公允價值所用輸入數據的可信程度指標，本集團根據會計準則將其金融工具分為三級。

下表為按計量公允價值所用估值技術的輸入數據層級對本集團於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日按公允價值列賬的金融工具的分析。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公允價值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)(第一級)；
- 除第一級所包括的報價外，可直接(即例如價格)或間接(即源自價格)觀察的資產或負債的輸入數據(第二級)；及
- 資產或負債的輸入數據並非依據可觀察市場數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.1 公允價值層級(續)

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審計)				
於二零二三年六月三十日				
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產				
理財產品投資(附註18(a))	-	-	319,175	319,175
非上市股本證券投資(附註18(b))	-	-	52,183	52,183
	-	-	371,358	371,358
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產				
非上市股本證券投資	-	-	6,547	6,547
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
(經審計)				
於二零二二年十二月三十一日				
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產				
理財產品投資(附註18(a))	-	-	29,702	29,702
非上市股本證券投資(附註18(b))	-	-	53,387	53,387
	-	-	83,089	83,089
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產				
非上市股本證券投資	-	-	6,547	6,547

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.2 釐定公允價值所使用的估值技術

進行金融工具估值所用具體估值技術包括：

- 對同類工具使用市場報價或交易商報價；
- 貼現現金流量模型及不可觀察輸入數據主要包括對預期未來現金流量及貼現率的假設；
- 最新一輪融資，即先前交易價格或第三方定價資料；及
- 綜合運用可觀察及不可觀察輸入數據，包括無風險利率、預期波動率、缺乏市場流通性的貼現率、市場倍數等。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，估值技術並無任何變動。

倘公允價值已按各種適用估值技術釐定，則所有所產生的公允價值估計乃計入第三級，債務工具投資除外。

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.3 使用重大不可觀察輸入數據的公允價值計量(第三級)

下表呈列截至二零二三年六月三十日止六個月第三級項目(包括理財產品投資及非上市股本證券投資)的變動。

	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產		以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產
	理財產品投資 人民幣千元	非上市股本 證券投資 人民幣千元	非上市股本 證券投資 人民幣千元
(未經審計)			
於二零二三年一月一日	29,702	53,387	6,547
收購	1,292,695	1,035	-
轉讓(附註18(b))	-	266	-
出售	(1,010,704)	-	-
公允價值的未變現變動	1,373	(2,505)	-
已變現收益	6,109	-	-
於二零二三年六月三十日	319,175	52,183	6,547

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係

本集團財務部下的團隊會進行所需金融工具估值以作財務呈報用途，包括第三級公允價值。該團隊直接向首席財務官(「首席財務官」)報告。首席財務官與估值團隊每年至少討論一次估值程序及結果。必要時會委聘外部估值專家進行估值。

於各財政年度末，財務部會：

- 核實估值報告的所有主要輸入數據；
- 於比對往年估值報告時評估物業估值變動；及
- 與獨立估值師進行討論。

第三級公允價值變動乃於各報告日期首席財務官與估值團隊進行每年估值討論過程中予以分析。作為討論的一部分，該團隊會提呈一份報告，說明公允價值變動的原因。

第三級工具的估值主要包括理財產品投資(附註18(a))及非上市股本證券投資(附註18(b))。由於該等工具並非於活躍市場買賣，其公允價值乃使用多項適用的估值技術釐定，包括期權定價及權益分配模型、貼現現金流量模型及市場法等。

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

下表概述有關經常性第三級公允價值計量所使用的重大不可觀察輸入數據的定量資料：

說明	公允價值			輸入數據範圍		
	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元	不可觀察 輸入數據	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
	理財產品投資	319,175	29,702	預期回報率	3.00%-3.70%	3.79%-3.80%
計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的非上市股本證券投資(*)	52,183	53,387	預期波動率	48.12%-54.05%	48.12%-54.05%	預期波動率增加5%會令公允價值減少約人民幣663,000元；而預期波動率減少5%會令公允價值增加約人民幣661,000元

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

說明	公允價值		不可觀察 輸入數據	輸入數據範圍		
	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
			無風險利率	2.62%-2.73%	2.62%-2.73%	無風險利率越高，公允價值越低
			市銷率	7.77-11.99	8.65-11.99	市銷率增加5%會令公允價值增加約人民幣1,017,000元；而市銷率減少5%會令公允價值減少約人民幣1,039,000元
			缺乏市場流通性的貼現率	23.69%-30.00%	23.69%-30.00%	缺乏市場流通性的貼現率越高，公允價值越低

中期財務資料附註

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

說明	公允價值		不可觀察 輸入數據	輸入數據範圍		不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日	
計入以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的非上市股本證券投資	6,547	6,547	預期波動率	44.31%-48.06%	44.31%-48.06%	預期波動率增加5%會令公允價值增加約人民幣166,000元；而預期波動率減少5%會令公允價值減少約人民幣170,000元
			無風險利率	2.46%-2.52%	2.46%-2.52%	無風險利率越高，公允價值越高

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

說明	公允價值		不可觀察輸入數據	輸入數據範圍		
	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
			市銷率	6.81-15.71	6.81-15.71	市銷率增加5%會令公允價值增加約人民幣471,000元；而市銷率減少5%會令公允價值減少約人民幣462,000元
			缺乏市場流通性的貼現率	20.00%-30.00%	20.00%-30.00%	缺乏市場流通性的貼現率越高，公允價值越低

附註：不可觀察輸入數據之間並無任何嚴重影響公允價值的重大內部關係。

截至二零二三年六月三十日止六個月，公允價值層級分類第一、二及三級間並無轉移。

本集團的其他金融資產(包括現金及現金等價物、受限制現金、貿易應收款及其他應收款)及本集團的金融負債(包括貿易應付款、其他應付款項和應計費用及租賃負債)的賬面值與其公允價值相若。

7 分部資料

主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）被認定為本公司的執行董事。執行董事審計本集團的內部報告以評估表現並分配資源。管理層根據該等報告釐定經營分部。

執行董事從產品角度研究業務狀況。本集團確定經營分部如下：

雲服務	包括軟件即服務及平台即服務。
本地化部署軟件及服務	本地化部署軟件及服務，一款讓機構可利用綜合應用程序系統，管理業務及將科技、服務及人力資源相關的後台職能自動化的業務流程管理軟件及相關服務。

自二零二三年一月一日起，考慮到行業發生的變化及為使相關利益相關者更好地了解本集團相對於同類行業其他公司的業務，本公司董事已將原經營分部（原稱「SaaS產品」及「ERP解決方案」）分別重新命名及重新定義為「雲服務」及「本地化部署軟件及服務」。主要經營決策者主要根據分部收入及分部毛利評估經營分部的表現。經營分部的重新命名及重新定義並無對可比較數字造成影響。

由於主要經營決策者並無使用任何獨立分部資產及分部負債資料分配資源或評估經營分部的表現，因此其並無獲提供有關資料。本集團的絕大多數業務在中國開展。

7 分部資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月的分部資料(未經審計)如下：

	雲服務 人民幣千元	本地化部署 軟件及服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	635,140	127,200	762,340
銷貨成本	(72,988)	(80,584)	(153,572)
毛利潤	562,152	46,616	608,768

截至二零二二年六月三十日止六個月的分部資料(未經審計)如下：

	雲服務 人民幣千元	本地化部署 軟件及服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	669,429	211,806	881,235
銷貨成本	(46,088)	(128,621)	(174,709)
毛利潤	623,341	83,185	706,526

中期財務資料附註

8 收入

本集團的收入包括來自雲服務及本地化部署軟件及服務的收入。本集團在雲服務的銷售中擔任終端客戶的主事人。在本地化部署軟件及服務方面，本集團在直銷模式中擔任終端客戶的主事人，而在通過區域渠道合作夥伴進行銷售的模式中擔任該等合作夥伴的主事人。收入於中國扣除增值稅（「增值稅」）列賬，包括以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
雲服務	635,140	669,429
本地化部署軟件及服務	127,200	211,806
	762,340	881,235

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
雲服務		
— 一段時間內的收入	611,555	646,264
— 某個時間點的收入	23,585	23,165
本地化部署軟件及服務		
— 一段時間內的收入	96,164	170,193
— 某個時間點的收入	31,036	41,613
	762,340	881,235

8 收入(續)

(a) 與客戶合同有關的資產及負債

本集團確認以下與客戶合同有關的資產及負債：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
合同資產	100,415	93,827
減：虧損撥備(附註19)	(38,924)	(37,245)
總合同資產	61,491	56,582
合同獲取成本	255,151	272,310
減：非流動部分	(5,746)	(5,412)
	249,405	266,898
合同負債	568,480	601,003
減：非流動部分	(37,220)	(33,225)
	531,260	567,778

(i) 合同資產、合同獲取成本及合同負債的重大變動

合同資產為本集團就本集團已轉移至客戶的貨品及服務而於交換中收取代價的權利。有關資產主要產生自本集團的本地化部署軟件及服務業務。

合同獲取成本指區域渠道合作夥伴(作為本集團的代理人)向終端客戶發出票據的總額與本集團向區域渠道合作夥伴發出票據金額之間的差額。有關資產主要產生自本集團的雲服務業務。

本集團的合同負債主要產生自客戶進行的不可退還墊款，而相關服務尚未提供。有關負債主要產生自本集團的雲服務業務。

中期財務資料附註

9 按性質劃分的費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
員工福利開支	583,830	682,137
以股份為基礎的報酬(附註23)	227,597	221,043
佣金費用	200,496	238,400
外包費用	29,552	45,222
使用權資產折舊(附註17)	28,933	38,713
資訊科技及通訊收費	22,671	18,175
物業、廠房及設備折舊(附註16)	19,422	21,170
已售存貨成本	17,965	17,901
專業及技術服務費用	17,946	23,362
差旅及招待費用	12,124	13,994
展覽及推廣費用	10,238	15,640
短期租賃及公用事業費用	8,715	17,450
辦公費用	5,961	9,516
稅費及附加	4,801	5,105
投資物業折舊(附註16)	1,857	546
無形資產攤銷(附註16)	1,577	1,786
其他	2,440	1,628
	1,196,125	1,371,788

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，並無將任何研發費用資本化。

10 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
政府補助	8,791	13,044
增值稅退稅	3,131	2,249
理財產品所得收入(附註18(a))	7,482	3,761
線下活動及其他所得收入	1,889	3,159
計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產的債務工具投資所得利息收入(附註18(c))	-	5,451
租賃收入	6,574	2,719
其他	23	-
	27,890	30,383

11 其他收益／(虧損)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
外匯收益／(虧損)	29,831	(116,141)
計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產的非上市股本證券投資的公允價值虧損(附註18(b))	(2,505)	(2,461)
債務工具投資的公允價值虧損(附註18(c))	-	(8,791)
終止租賃	(7,661)	2,927
出售物業、廠房及設備的收益淨額	130	-
出售附屬公司	124	-
其他	(439)	106
	19,480	(124,360)

中期財務資料附註

12 財務收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
財務收入：		
— 銀行存款利息收入	83,852	51,986
財務成本：		
— 解除租賃負債利息(附註17)	(4,218)	(5,647)
	79,634	46,339

13 所得稅費用／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
即期所得稅	3	567
遞延所得稅	161	(4,145)
所得稅費用／(抵免)	164	(3,578)

(a) 研發費用加計扣除

根據企業所得稅法及具體實施細則，自二零零八年起，企業獲准要求額外扣除開發新技術、新產品及新工藝所產生的研發費用的50%。自二零一八年至二零二三年，根據財稅[2018]99號(「99號文」)，研發費用實際金額中額外75%可於除稅前扣除。

自二零二三年一月一日起，根據財政部稅務總局公告二零二三年第7號(「財政部稅務總局公告二零二三年第7號」)，研發費用實際金額中額外100%可於除稅前扣除。

13 所得稅費用／(抵免)(續)

(a) 研發費用加計扣除(續)

於截至二零二三年六月三十日止六個月財政年度獲授「中小科技企業」資格的公司，則可在釐定其於截至二零二三年六月三十日止六個月的應課稅利潤時將其所產生的研發費用的200%列作可扣稅費用。

(b) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅撥備乃按在中國註冊成立的本集團內實體的估計應課稅利潤作出，並於考慮自退款及津貼的可得稅務利益後根據中國相關法規計算。一般中國企業所得稅率於截至二零二三年六月三十日止六個月為25%。

明源雲科技於二零一八年獲授高新技術企業(「**高新技術企業**」)資格並於二零二一年續新其高新技術企業資格。明源雲科技已符合資格於截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月運用15%的高新技術企業優惠企業所得稅稅率。

深圳市明源雲客電子商務有限公司(「**明源雲客**」)亦於二零一六年已向相關稅務局申請且已獲授高新技術企業(「**高新技術企業**」)資格並於二零二二年續新其高新技術企業資格。此外，根據27號文及49號文，新成立的軟件企業自首個獲利年度起有權享受兩年的免稅待遇，之後三年按照優惠稅率減半繳納企業所得稅。因此，截至二零二三年六月三十日止六個月，明源雲客已採用12.5%的企業所得稅優惠稅率，因為其為第四個獲利年度。上述優惠稅率的應用取決於本集團管理層的關鍵估計。

深圳市明源雲空間電子商務有限公司(「**明源雲空間**」)及明源雲採購已符合資格申請自二零一九年一月一日開始享有15%的高新技術企業優惠企業所得稅稅率，並於二零二二年續新其高新技術企業資格。

武漢明源動力軟件有限公司(「**武漢明源動力**」)及深圳市明源雲鏈互聯網科技有限公司(「**明源雲鏈**」)已符合資格申請自二零二一年一月一日開始享有15%的高新技術企業優惠企業所得稅稅率。

中期財務資料附註

14 每股虧損

每股基本虧損乃按截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股的加權平均數計算得出。

(a) 每股基本虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審計)	二零二二年 (未經審計)
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	(323,324)	(561,531)
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,811,795	1,874,144
每股基本虧損(人民幣元)	(0.18)	(0.30)

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損以假設兌換所有潛在攤薄股份而調整流通股份的加權平均數計算。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，由於本集團發生虧損，於計算每股攤薄虧損時並無納入附註23所述的受限制股份單位及購股權的潛在普通股，因將其納入可能產生反攤薄影響。因此，截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

15 股息

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司董事會不建議派發任何末期股息。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司董事會不建議派發任何中期股息。

16 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產

	物業、廠房及 設備 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	商譽 人民幣千元	其他 無形資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審計)					
截至二零二三年六月三十日止六個月					
期初賬面淨值	253,799	182,361	13,088	6,594	455,842
添置	8,934	-	-	170	9,104
出售附屬公司	(27)	-	(13,088)	(2,169)	(15,284)
出售	(968)	-	-	-	(968)
折舊費用	(19,422)	(1,857)	-	(1,577)	(22,856)
期末賬面淨值	242,316	180,504	-	3,018	425,838
於二零二三年六月三十日					
成本	361,227	191,913	-	16,718	569,858
累計折舊	(118,911)	(11,409)	-	(13,700)	(144,020)
賬面淨值	242,316	180,504	-	3,018	425,838
(未經審計)					
截至二零二二年六月三十日止六個月					
期初賬面淨值	325,687	46,272	45,896	8,466	426,321
添置	99,922	-	-	403	100,325
折舊費用	(21,170)	(546)	-	(1,786)	(23,502)
期末賬面淨值	404,439	45,726	45,896	7,083	503,144
於二零二二年六月三十日					
成本	484,975	46,977	45,896	17,549	595,397
累計折舊	(80,536)	(1,251)	-	(10,466)	(92,253)
賬面淨值	404,439	45,726	45,896	7,083	503,144

投資物業包括位於武漢用作辦公室的兩棟19層樓宇，其業務模式旨在通過租金消耗投資物業中的絕大部分經濟利益。截至二零二三年六月三十日，投資物業的公允價值為人民幣206,864,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣210,874,000元）。

中期財務資料附註

17 租賃

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
使用權資產		
— 樓宇	146,123	216,353
— 土地使用權	185,540	187,948
	331,663	404,301
租賃負債		
— 即期	41,213	49,573
— 非即期	110,453	174,983
	151,666	224,556

截至二零二二年六月三十日止六個月及二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產中樓宇添置分別為人民幣204,324,000元及人民幣4,125,000元。截至二零二二年六月三十日止六個月及二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產中土地使用權添置分別為人民幣185,410,000元及零。

截至二零二二年六月三十日止六個月及二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產中樓宇出售分別為人民幣64,788,000元及人民幣53,436,000元。截至二零二二年及二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產中並無土地使用權出售。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
使用權資產折舊費用		
— 樓宇	28,872	38,652
— 土地使用權	61	61
	28,933	38,713
利息費用(計入財務成本)	4,218	5,647

17 租賃(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月，租賃相關融資活動的現金流出總額分別為人民幣45,174,000元及人民幣38,699,000元，而截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二三年六月三十日止六個月，租賃相關經營活動的現金流出總額分別為人民幣363,000元及人民幣324,000元。

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
投資理財產品(a)	319,175	29,702
投資非上市股本證券(b)	52,183	53,387
	371,358	83,089
減：非流動部分		
投資理財產品(a)	(26,693)	—
投資非上市股本證券(b)	(52,183)	(53,387)
	292,482	29,702

中期財務資料附註

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(a) 投資理財產品

投資理財產品的變動如下：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	29,702	53,774
收購	1,292,695	1,227,800
出售	(1,010,704)	(1,088,758)
公允價值的未變現變動(附註10)	1,373	991
已變現收入(附註10)	6,109	2,770
於期末	319,175	196,577

所有該等理財產品的回報並無保證，因此本集團將彼等指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。該等金融資產的公允價值的未變現變動及已變現收入在綜合全面收益表的「其他收入」中確認。有關公允價值估計的詳情，請參閱附註6.3。

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(b) 投資非上市股本證券

本集團對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的非上市股本證券的投資指對若干私營公司的投資。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的投資非上市股本證券的變動如下：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	53,387	16,839
添置	1,035	44,112
轉讓(i)	266	-
公允價值的未變現變動(附註11)	(2,505)	(2,461)
於期末	52,183	58,490

- (i) 於二零二三年六月十二日，本集團以人民幣300,000元的現金代價將附屬公司深圳市沃享科技有限公司(「沃享」)的30%股權出售予第三方。於二零二三年六月十二日完成後，本公司於沃享的股權由56.58%降至26.58%。根據該協議，本集團對沃享影響重大，應明源雲科技的要求，發生若干未來事件時，應贖回該等股份。因此，該等股份並不被視為現時於沃享的所有權權益，應入賬列作以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，而非採用權益法。

中期財務資料附註

18 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(c) 債務工具投資

債務工具投資的變動如下：

	截至二零二三年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	-	298,613
添置	-	35,636
出售	-	(29,325)
公允價值的未變現變動(附註11)	-	(7,858)
已變現收益(附註10、附註11)	-	4,518
於期末	-	301,584

附註：彼等代表於活躍市場對有報價的公開交易公司債券／債權證的投資。因此，彼等被分類為第一級金融工具。

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
客戶合同貿易應收款	156,048	147,829
減：減值撥備	(69,678)	(74,323)
貿易應收款淨額	86,370	73,506
供應商預付款項	62,222	53,790
物業、廠房及設備預付款項	12,161	19,841
租賃裝修預付款項	–	1,340
僱員福利預付款項	5,709	6,646
預付款項	80,092	81,617
租金及其他按金	22,259	26,353
貸款予第三方	3,000	–
應收利息	–	23,498
其他	9,798	13,681
減：其他應收款減值撥備	(50)	(29)
其他應收款淨額	35,007	63,503
貿易應收款、預付款項及其他應收款	201,469	218,626
減：非流動按金	(33,046)	(46,514)
即期部分	168,423	172,112

中期財務資料附註

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
客戶合同貿易應收款	156,048	147,829
減：減值撥備	(69,678)	(74,323)
	86,370	73,506

本集團通常授予其客戶0至90天的信貸期。基於確認日期，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的貿易應收款的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
賬齡		
最多3個月	41,765	42,213
3至6個月	16,030	18,548
6個月至1年	34,507	32,409
1至2年	53,784	43,790
2年以上	9,962	10,869
	156,048	147,829

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

本集團應用國際財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，對所有貿易應收款及合同資產採用全期預期虧損撥備。

預期虧損率按預期年期基於過往觀察得到的違約率釐定，預期虧損率已作出調整以反映有關影響客戶結算應收款項能力的宏觀經濟因素的當前實況及前瞻性資料。

按該基準，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日釐定的貿易應收款及合同資產的虧損撥備如下：

二零二三年六月三十日	最多3個月	3至6個月	6至12個月	1至2年	2年以上	總計
(未經審計)						
按個別基準						
預期虧損率	69%	70%	70%	70%	100%	
賬面總值(人民幣千元)－貿易應收款	-	5	269	2,708	364	3,346
賬面總值(人民幣千元)－合同資產	26	22	35	499	17	599
虧損撥備(人民幣千元)	18	19	212	2,245	381	2,875
按個別基準(樓宇之擔保)						
預期虧損率	57%	55%	43%	56%	49%	
賬面總值(人民幣千元)－貿易應收款	3,065	2,881	5,881	7,733	467	20,027
賬面總值(人民幣千元)－合同資產	1,022	896	982	5,359	208	8,467
虧損撥備(人民幣千元)	2,323	2,089	2,941	7,285	334	14,972
按集體基準						
預期虧損率	11%	24%	43%	69%	100%	
賬面總值(人民幣千元)－貿易應收款	38,700	13,144	28,357	43,343	9,131	132,675
賬面總值(人民幣千元)－合同資產	40,496	8,214	17,363	22,265	3,011	91,349
虧損撥備(人民幣千元)	8,465	5,089	19,462	45,597	12,142	90,755

中期財務資料附註

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

二零二二年十二月三十一日	最多3個月	3至6個月	6至12個月	1至2年	2年以上	總計
(經審計)						
按個別基準						
預期虧損率	73%	75%	84%	92%	88%	
賬面總值(人民幣千元)－貿易應收款	122	222	3,068	12,756	2,496	18,664
賬面總值(人民幣千元)－合同資產	120	104	238	4,864	540	5,866
虧損撥備(人民幣千元)	177	246	2,782	16,173	2,683	22,061
按個別基準(樓宇之擔保)						
預期虧損率	22%	19%	27%	95%	100%	
賬面總值(人民幣千元)－貿易應收款	2,461	2,314	4,906	4,048	2	13,731
賬面總值(人民幣千元)－合同資產	1,140	754	2,876	1,802	116	6,688
虧損撥備(人民幣千元)	793	583	2,107	5,558	118	9,159
按集體基準						
預期虧損率	13%	26%	49%	76%	100%	
賬面總值(人民幣千元)－貿易應收款	39,630	16,012	24,435	26,986	8,371	115,434
賬面總值(人民幣千元)－合同資產	31,724	13,196	20,289	12,888	3,176	81,273
虧損撥備(人民幣千元)	9,303	7,464	21,768	30,266	11,547	80,348

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

於二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日的貿易應收款及合同資產虧損撥備與期初虧損撥備的對賬如下：

	合同資產		貿易應收款	
	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	37,245	24,281	74,323	28,915
期內於損益確認的虧損撥備的增加	4,636	7,944	12,095	20,655
年內核銷的不可收回的應收款	(2,957)	–	(16,740)	–
於期末	38,924	32,225	69,678	49,570

貿易應收款及合同資產的減值虧損在營運利潤中列報為減值虧損淨額。後續收回的之前核銷金額計入相同的項目中。

(b) 其他應收款

就其他應收款而言，管理層根據歷史結算記錄及過往經驗，定期就其他應收款的可收回性作出集體評估及個別評估。其他應收款的減值按12個月預期信貸虧損計量，原因是本公司董事認為自初始確認以來信貸風險並無顯著增加。

若無合理預期的回收時，本集團會核銷金融資產及合同資產，例如債務人未能與本集團訂立還款計劃。若金融資產及合同資產已核銷，本集團會繼續執行工作以試圖收回該逾期應收款。倘若得以收回，該等款項將於損益確認。

中期財務資料附註

20 現金及現金等價物

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
銀行及手頭現金(i)	4,228,038	4,639,330
減：限制性現金(ii)	(1,939)	(3,130)
定期存款(iii)	(3,311,284)	(2,994,122)
現金及現金等價物	914,815	1,642,078

(i) 銀行及手頭現金以下列貨幣計值：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
人民幣	1,248,824	1,759,927
美元	2,973,736	2,875,107
港元	5,478	4,296
	4,228,038	4,639,330

(ii) 受限制現金乃根據本集團的若干客戶合同履行要求抵押予銀行。

20 現金及現金等價物 (續)

(iii) 本集團按貨幣劃分的定期存款分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
計入非流動資產：		
超過1年的人民幣定期存款	234,011	–
計入流動資產：		
3個月至1年的人民幣定期存款	108,678	130,000
3個月至1年的美元定期存款	2,968,595	2,864,122
	3,077,273	2,994,122
	3,311,284	2,994,122

於二零二三年六月三十日，定期存款的年利率為3.20%至5.65%

21 股本

法定：

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	優先股數目 千股	優先股面值 千港元
於二零二二年一月一日、二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日	3,800,000	380	–	–

中期財務資料附註

21 股本(續)

已發行：

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年一月一日	1,959,526	196	172	-	172
發行普通股(c)	4,781	1	1	-	1
註銷股份(b)	(44,131)	(4)	(4)	-	(4)
減：庫存股份(c)	(108,641)	(11)	-	(2,672)	(2,672)
於二零二三年六月三十日	1,811,535	182	169	(2,672)	(2,503)
於二零二二年一月一日	1,968,593	197	173	-	173
發行普通股(a)	13,090	1	1	-	1
註銷股份(b)	(22,157)	(2)	(2)	-	(2)
減：庫存股份	(148,074)	(15)	-	(219,501)	(219,501)
於二零二二年十二月三十一日	1,811,452	181	172	(219,501)	(219,329)

- (a) 本公司於二零二二年六月十六日及二零二二年十二月八日向MYC配發及發行合共13,089,993股普通股。此次發行導致股本增加人民幣1,000元，且已發行普通股亦列為庫存股份。
- (b) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團購回於香港聯合交易所有限公司上市的合共66,684,000股普通股，現金總代價為人民幣418,054,000元。合共66,288,000股股份已於二零二二年七月四日及二零二三年三月十六日註銷，導致本公司的股本有所減少。
- (c) 本公司於二零二三年五月十九日向MYC Marvellous Limited配發及發行合共4,781,329股普通股。此次發行導致股本增加人民幣1,000元，且已發行普通股亦列為庫存股份。
- (d) 截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團購回於香港聯合交易所有限公司上市的合共313,000股普通股，現金總代價為人民幣908,935元。

22 儲備

	股份溢價 人民幣千元	盈餘儲備 人民幣千元	外匯儲備 人民幣千元	以股份為基礎的 報酬儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	總儲備 人民幣千元
於二零三二年一月一日	7,360,863	82	(63,578)	622,815	(713,078)	7,207,104
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-
以股份為基礎的報酬開支(附註23)	-	-	-	227,597	-	227,597
註銷股份	(217,735)	-	-	-	-	(217,735)
貨幣換算差額	-	-	60,295	-	-	60,295
於二零二三年六月三十日	7,143,128	82	(3,283)	850,412	(713,078)	7,277,261
於二零二二年一月一日	7,559,582	-	(412,931)	227,444	(710,057)	6,664,038
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	(1,852)	(1,852)
以股份為基礎的報酬開支(附註23)	-	-	-	221,043	-	221,043
向本公司擁有人作出的股息分派	(101,912)	-	-	-	-	(101,912)
貨幣換算差額	-	-	192,293	-	-	192,293
於二零二二年六月三十日	7,457,670	-	(220,638)	448,487	(711,909)	6,973,610

23 以股份為基礎的報酬

二零二一年股份獎勵計劃

於二零二二年五月三十日及二零二二年十一月十四日，本公司授予承授人獎勵股份，相當於13,089,993股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。獎勵股份須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各獎勵股份的相關歸屬條件，獎勵股份歸屬，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

於二零二三年四月二十八日，本公司授予承授人獎勵股份，相當於5,177,329股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。獎勵股份須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各獎勵股份的相關歸屬條件，獎勵股份歸屬，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

二零二零年股權激勵計劃

於二零二二年一月十一日、二零二二年八月二十四日及二零二二年十一月十四日，本公司授予承授人受限制股份單位，相當於26,794,019股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。所獎勵的受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，受限制股份單位歸屬，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

於二零二三年一月十七日，本公司向承授人授予受限制股份單位，相當於75,037股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。所獎勵的受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，受限制股份單位歸屬，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

23 以股份為基礎的報酬(續)

二零二一年購股權計劃

於二零二三年一月十七日，本公司向59名本集團僱員授予合共41,200,000份購股權，相當於1股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。所獎勵的購股權須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各購股權的相關歸屬條件，購股權歸屬，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

下表概述截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月確認的以股份為基礎的報酬開支：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
以股份為基礎的報酬開支	227,597	221,043

預期留存率

為確定計入綜合全面收益表的以股份為基礎的報酬開支金額，本集團須估算於虛擬購股權歸屬期結束時留在本集團的承授人的預期百分比(「**預期留存率**」)。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，預期留存率估計為96%。

中期財務資料附註

23 以股份為基礎的報酬(續)

預期留存率(續)

(a) 受限制股份單位

已授出受限制股份單位數目及每份受限制股份單位於授出日期的加權平均公允價值的變動如下：

	受限制股份 單位數目	每份受限制股份 單位於授出日期 的加權平均 公允價值 (人民幣元)
於二零二三年一月一日授予尚未歸屬	65,902,074	20.76
於截至二零二三年六月三十日止六個月授出	5,252,366	3.55
失效／沒收	(6,725,219)	13.42
於二零二三年六月三十日授予尚未歸屬	64,429,221	20.12
於二零二二年一月一日授予尚未歸屬	60,909,797	23.23
於截至二零二二年六月三十日止六個月授出	12,480,894	11.65
失效／沒收	(3,570,040)	25.61
於二零二二年六月三十日授予尚未歸屬	69,820,651	21.14

每份受限制股份單位於授出日期的公允價值參考相關普通股於授出日期的公允價值後釐定。

23 以股份為基礎的報酬(續)

預期留存率(續)

(b) 購股權

已授出購股權數目及每份購股權於授出日期的加權平均公允價值的變動如下：

	購股權數目	每份購股權 於授出日期 的加權平均 公允價值 (人民幣元)
於二零二三年一月一日授予尚未歸屬	-	-
於截至二零二三年六月三十日止六個月授出	41,200,000	3.88
失效／沒收	(100,000)	3.88
於二零二三年六月三十日授予尚未歸屬	41,100,000	3.88

於年末已授予尚未歸屬購股權的到期日及行使價如下：

授出日期	到期日	行使價
二零二三年一月十七日	二零三三年一月十七日	8.20港元

中期財務資料附註

23 以股份為基礎的報酬 (續)

預期留存率 (續)

(b) 購股權 (續)

已授出購股權的公允價值由獨立估值師根據重大不可觀察輸入數據使用二項式期權定價模型釐定。該等輸入數據包括：

說明	已授出購股權的公允價值	不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據範圍	不可觀察輸入數據與公允價值關係
購股權	185,396,000港元 (相當於人民幣 159,560,000元)	波幅	59.37%	波幅越大，公允價值越高
		無風險利率	3.13%	無風險利率越高，公允價值越高
		股息率	0.00%	股息率越高，公允價值越低

購股權的公允價值受限於多項假設及模型局限性。不可觀察輸入數據之間並無對公允價值造成重大影響的重大相互關係。

24 貿易應付款

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
應付第三方貿易款項	27,701	37,874

24 貿易應付款(續)

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，按確認日期計的貿易應付款的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
賬齡 最多3個月	27,701	37,874

25 其他應付款和應計費用

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
應計工資及員工福利費用	108,580	197,489
應付增值稅及附加費	4,202	8,287
應付區域渠道合作夥伴的佣金	6,033	5,928
區域渠道合作夥伴的按金	1,672	1,672
應計核數師酬金	600	4,982
其他	5,777	7,147
	126,864	225,505

中期財務資料附註

26 承擔

(a) 資本承擔

本集團主要有關於在建資產的資本承擔。於報告期末已訂約但未確認為負債的重大資本費用如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
在建資產	-	572
租賃裝修	-	11,239
	-	11,811

(b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃安排租賃若干辦公室及土地，租期少於一年，可獲豁免遵守國際財務報告準則第16號。本集團就該短期不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額如下：

	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
1年內	516	254

27 重大關聯方交易

倘一方人士有能力直接或間接控制另一方，或在作出財務及經營決策時能對另一方行使重大影響力，則有關人士被視為關聯方。倘彼等受共同控制，則亦被視為有關聯。本集團主要管理層成員及彼等的近親亦被視為關聯方。

除本報告其他地方所披露者外，本公司董事認為，於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，下列各方為與本集團存在交易或結餘的關聯方：

(a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審計)	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)
薪金、工資及花紅	2,280	2,006
退休金成本－界定供款計劃	153	125
其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利	213	150
	2,646	2,281

28 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無未償付重大或然負債。

29 期後事項

於二零二三年七月七日，本公司根據股份獎勵計劃向79名本集團僱員授予合共8,032,650份獎勵股份（「獎勵股份」），相當於1股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。授出的獎勵股份須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各獎勵股份的相關歸屬條件，獎勵股份歸屬，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載涵義。該等詞彙及其釋義未必與任何行業標準釋義一致，且未必能與本公司所在行業內的其他公司所採納的類似名稱詞彙直接比較。

「採納日期」	指	二零二一年六月十一日，董事會批准及採納股份獎勵計劃，股東批准及採納購股權計劃
「組織章程細則」	指	本公司的組織章程細則（經不時修訂）
「審計委員會」	指	董事會審計委員會
「獎勵」	指	在股份獎勵計劃中，董事會授予選定參與者的獎勵，可由董事會根據計劃規則的條款釐定有關獎勵以獎勵股份或按獎勵股份的實際售價以現金的形式歸屬；或在股權激勵計劃中，根據股權激勵計劃條款授予或出售的購股權、受限制股份單位、受限制股份或其他以股份為基礎的獎勵或權利
「獎勵函」	指	本公司向各選定參與者發出的函件，格式由董事會或董事委員會或獲董事會授權之人士不時釐定，當中訂明授出日期、獎勵涉及的獎勵股份數目、歸屬準則及條件以及歸屬日期，及其認為屬必要的有關其他詳情
「董事會」	指	董事會
「主席」	指	董事會主席
「預期時間表變更」	指	具有本報告「全球發售所得款項淨額用途」一節項下賦予該詞之涵義
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「公司」	指	明源雲集團控股有限公司，一家於二零一九年七月三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「併表聯屬實體」	指	我們通過合約安排控制的實體

「董事」	指	本公司董事
「全球發售」	指	發售股份的香港公開發售及國際發售
「本集團」、「集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司及併表聯屬實體，或如文義指本公司成為其現有附屬公司及併表聯屬實體的控股公司之前期間，則指有關附屬公司及併表聯屬實體（猶如其於相關時間已為本公司的附屬公司及併表聯屬實體）
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「明源雲採購」	指	深圳市明源雲採購科技有限公司（前稱深圳市明源雲鏈電子商務有限公司），一家於二零一四年四月二十二日在中國深圳成立的有限公司，為我們的併表聯屬實體
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「MYC」	指	MYC Marvellous Limited是在英屬維京群島註冊成立的有限責任公司及由達盟信託服務（香港）有限公司（本公司為管理本公司相關股份計劃而委任的受託人）全資擁有的特殊目的公司
「所得款項淨額」	指	具有本報告「全球發售所得款項淨額用途」一節項下賦予該詞之涵義
「購股權」	指	在股權激勵計劃中，根據股權激勵計劃授予的認購股份的購股權；或在購股權計劃中，根據購股權計劃條款按認購價認購指定數目的已發行股份的權利

釋義

「招股章程」	指	本公司日期為二零二零年九月十五日且與全球發售有關的招股章程
「報告期」	指	截至二零二三年六月三十日止六個月
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「選定參與者」	指	任何獲准參與股份獎勵計劃的合資格人士，並已根據股份獎勵計劃獲授任何獎勵
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股
「股份獎勵計劃」	指	董事會於二零二一年六月十一日批准及採納的本公司股份獎勵計劃（以其現有形式或根據股份獎勵計劃不時修訂）
「股權激勵計劃」	指	董事會於二零二零年三月二十九日批准及採納的本公司股權激勵計劃（以其現有形式或根據股權激勵計劃不時修訂）
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

於本報告內，除另有所指明者外，「聯繫人」、「相聯法團」、「關連人士」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則賦予該等詞彙之涵義。

「人工智能」	指	人工智能
「應用程序」	指	於智能手機及其他移動設備上運行的應用程序軟件
「雲端」	指	雲計算供應商可取得共享可配置資源的服務器因應用戶要求通過互聯網提供的應用程序、服務或資源
「客戶關係管理」	指	客戶關係管理，管理機構與客戶及潛在客戶的關係和互動的戰略
「ERP」	指	企業資源管理，即讓機構可利用綜合應用程序系統，管理業務及將科技、服務及人力資源相關的後台職能數字化的業務流程管理軟件
「PaaS」	指	平台即服務，提供讓房地產開發商在互聯網構建應用程序的平台及環境的一類雲計算服務
「SaaS」	指	軟件即服務，軟件及相關數據集中託管的一種雲端軟件許可及交付模式
「天際PaaS平台」	指	一種由本集團推出的用於敏捷開發、全域集成、流程驅動、數據洞察、科技創新的低代碼PaaS平台